



Znížená cena! Sátoraljaújhely - 6 izbový rodinný dom pre náročných v centre so súkromím



154 500 €

zníženie ceny

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhely
Obec:	Sátoraljaújhely
Ulica:	Sátoraljaújhely
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	220 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	240 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER - v Sátoraljaújhely ponúka v centre mesta 6 izbový nádherný dvojpodlažný rodinný dom, kde nájdete oázu pokoja a rodinnej pohody. Z tohto rodinného domu máte všetko na dosah, či chcete byť v meste, alebo v prírode, či v zábavnom parku, či na kúpalisku, či na Slovensku. Všetko máte ako sa hovorí na "skok". Tento rodinný dom bol postavený z kameňa a tehál na nie veľkom rovinatom pozemku s rozlohou cca 600m². Zastavaná plocha pozemku je cca 220m. Obytná plocha domu je na jednom podlaží 120m² čiže dokopy je to krásnych 240m², kde určite si nájdete priesto na

všetko. Do domu vedú dva vchody. Hlavným vchodom sa dostaneme do predsiene a odtiaľ do haly, izieb, kuchyne, kúpeľne a schodami na poschodie. Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú tri izby - spálňa, obývačka a hostovská, orientované na ulicu. Tiež tu nájdeme kúpeľňu so sprchou, umývadlom a WC, tiež kuchyňu s jedálňou a špajzou východom na útulnú terasu. Na poschodí nájdeme tri samostatné izby a spoločenskú miestnosť, tiež kúpeľňu s vaňou a samostatným WC, tiež sa tu nachádza balkón s nádherným výhľadom. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou postupne v rokoch 1985, 1995, 2008. Dom je vo vynikajúcom stave, postavený a rekonštruovaný z kvalitných materiálov. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, Na pozemku nájdeme pohodlný altánok, miesto na opekanie, relax. Záhrada je upravená. Za domom nájdeme skladové priestory, kotolňu. Na pozemku sa nachádza nová garáž spojená s vynievanou letnou kuchyňou.

Cena: 154 500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

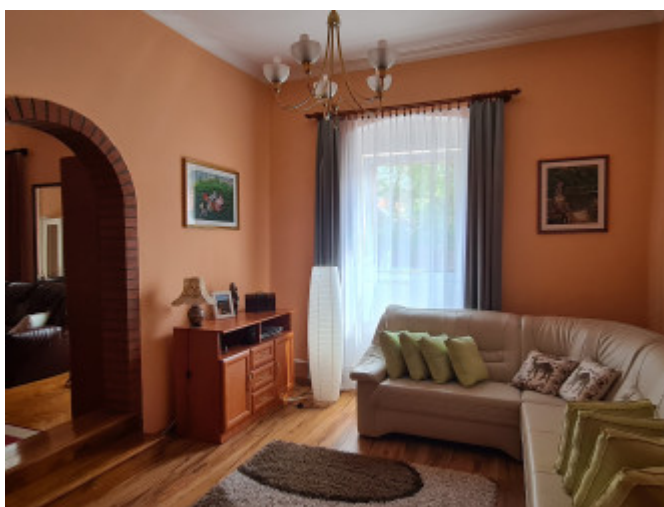
Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

