



Füzérkomlós - pekný dom 3 izbový dom len 30 km od Košíc



56 800 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Füzérkomlós
Ulica:	Füzérkomlós
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2356 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Füzérkomlós ponúka na predaj pekný rodinný dom s veľkým pozemkom, mierne svahovitým. Tento rodinný dom bol postavený cca v roku 1950 z kameňa na krásnom slnečnom pozemku s rozlohou cca 1300m². Pozemok za domom je možné dokúpiť a tak bude prístupný z oboch strán a dá sa na ňom stavať aj druhej strany ulice. Jediným vchodom do domu sa dostaneme do predsiene, odtiaľ do samostatnej prednej izby - obývačky s parketami a kachľovcom. V tejto izbe sa nachádza aj plynová gamatka. Z chobby sa dostaneme tiež do malej prechodovej izby a ďalej do ďalšej prednej izby - spálne, kde sú tiež parkety a gamatka. Slnečná kuchyňa sa nachádza smerom k zadnej časti domu s výhľadom na dvor, tu sú podlahy kamenné,

nachádza sa tu šparhelt na pevné palivo, sporák na plyn, kuchynský dres, kuchynská linka a tiež jedálenský stôl.. Z kuchyne sa dostaneme do upravenej kúpeľne s vaňou, umývadlom a WC tiež sa dostaneme do priestrannej špajze. Rodinný dom je v dobrom stave, v dome sú zavedené všetky inžinierske siete - električka 25A, obecná voda a voda zo studne je tiež zavedená až do domu, kanalizácia, plyn. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Vykurovanie je plynovými gamatkami v izbách, kachľovcom a v kuchyni šparheltom. Krov strechy je z dreva, strešná krytina - škridla. Krov a škridle sú v dobrom stave, ale bude potrebné časom vymeniť latovanie. Na pozemku sa nachádza garáž na jedno auto, za garážou hospodárske a skladovacie miestnosti, tiež sa tu nachádza veľká šopa, studňa, za domom je dreváreň. Na dvore je možnosť chovať sliepky, či prasatá. Pozemok je vhodný na pestovanie. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, nachádza sa tu veľký orech.

Cena: 56800€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

