



Szendrő - 3i RD s terasou neďaleko Košíc a Rožňavy - MAĎARSKO



30 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	130 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	10 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 3i rodinný dom v oblúbenom meste Szendrő (Maďarsko) - len 1 hodinu od Rožňavy či Košíc po upravenej ceste, čo umožňuje aj denné dochádzanie. Dom je situovaný mimo hlavnej cesty v krásnom prostredí a s rozmanitými možnosťami v okolí - aj to je istotne jedným z dôvodov, že si mestečko oblúbilo už množstvo Slovákov. Ďalšou výhodou sú aj nízke mesačné náklady za energie.

POPIS

Pozemok má veľkosť 970m². Dom má cca 110m² a bol postavený z tehál a váľkov, strešná krytina je škridlová. Vstup do domu vedie cez terasu a v dome sa nachádza: predizba, 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a chodba + ešte jedna izba. Kúrenie je v dome zabezpečené pieckami na drevo. Podlahy sú betónové + dlažba + plávajúce podlahy. Vchodové dvere boli vymenené za plastové a niektoré okná sú tiež plastové, ostatné sú drevené (pôvodné) + vonkajšie žalúzie. Dom má všetky IS: je zavedená elektrina, voda - obecný vodovod a je napojený aj na obecnú kanalizáciu a plynová prípojka je na pozemku. Samozrejmosťou v obci je tiež dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia - na výber je viacero poskytovateľov.

LOKALITA

Mesto má dobrú občiansku vybavenosť: nachádza sa tu železničná a autobusová zastávka, obchody, pošta, čerpacia stanica, banka, bankomat, pekáreň, vynikajúca cukráreň, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, škola, škôlka, múzeá, kostoly, železiarstvo, detské ihriská, športové ihriská, ale aj vyhliadková veža a mnoho ďalších zaujímavostí ! V okolí obce je veľa turistických, ale aj rekreačných príležitostí ako možnosť hubárčenia, cyklistiky, turistiky, jazdy na koni, v blízkosti sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj celoročného rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, ďalej tiež rôzne hrady, kostoly, kaštiele, múzeá, jaskyne - je neďaleko Národného parku Aggtelek..

CENA: 30 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás mailom non-stop na : **info@geminibroker.sk** a dohodnite si termín obhliadky online alebo telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 na našej **INFO LINKE: + 421 905 177 704**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

