



Komárovce - 4 izbový 2 generačný rodinný dom - kompletná rekonštrukcia



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Komárovce
Ulica:	Komárovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1052 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Podlahová plocha:	140 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	30 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám exkluzívne ponúka nádherný 2 generačný dom so 4 izbami a 2 kúpeľňami. Tento rodinný dom bol postavený na rovinnom pozemku s rozlohou 1052m². Do domu vedú dva vchody. Predným vchodom sa dostaneme do podlhovastej slnečnej chodby a odtiaľ do dvoch samostatných izieb - spálne a obývačky, tiež do kúpeľne s vaňou a WC a do priestrannej kuchyne s veľkou špajzou. V oboch izbách sa nachádzajú parkety, v obývačke sú pekné keramické kachle. Na chodbe a v kúpeľni je dlažba. Zadným vchodom sa dostaneme do štvorcovej chodby odtiaľ do kúpeľne so sprchovacím

kútom a WC, do dvoch izieb - jedna je prechodová a tiež do kuchyne, ktorá je spoločná pre obe časti domu. V izbách v zadnej časti domu je plávajúca podlaha. Kuchyňa je kvalitná - DECODOM, so vstavanými spotrebičmi - plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, digestor, umývačka riadu. Tiež sa tu nachádza veľký pracovný stôl s barovým posedením a tiež veľký jedálenský stôl. Okná a dvere sú drevené euro. Pod zadnými izbami sa nachádza pivnica. Pred vstupom do oboch častí domu sa nachádza priamo pred kuchyňou veľká terasa. Na pekne upravenom trávnom dvore sa nachádzajú ovocné a okrasné stromy, ozdobné kríky a farebné kvety. Na dvore sa nachádza studňa, ktorá je zavedená aj do domu. Tiež tu ešte nájdeme garáž s letnou kuchyňou a kurínom. Vykurovanie a výroba teplej vody je zabezpečená plynovým kotlom so zásobníkom, ktorý sa nachádza v špajzi vedľa kuchyne. Strešná krytina je škridlová.

Viac foto a info na vyžiadanie. Len vážny záujem.

Cena: 189000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, pomoc pri prepise energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

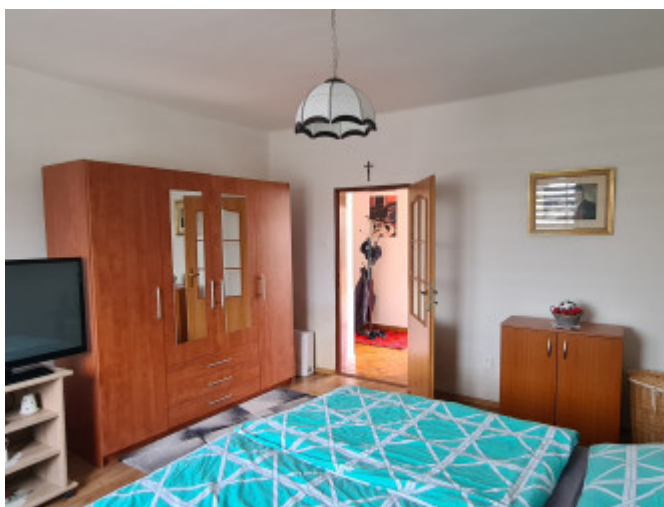
Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

