



PERECSE - Perfektne situovaný RD v úchvatnom prostredí neďaleko od Košíc



27 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Perecse
Ulica:	Perecse
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	častočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	80 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1347 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	80 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka - **GEMINIBROKER** Vám ponúka sympatický RD v srdci prírody a blízko mesta - obec PERECSE je len 45km od Košíc, čo umožňuje denné dochádzanie. Dom je pripravený na rekonštrukciu, je vhodný na trvalé bývanie a zároveň je ideálny aj na chalupu - obec je úplne nefrekventovaná a dom je situovaný na okraji obce takmer bez susedov !

Do domu vedú 3 vchody a nachádza sa v ňom slnečná predsieň, 2 izby, väčšia miestnosť pre plánovanú kuchyňu, taktiež priestor pre kúpeľňu s toaletou a prechodová miestnosť/chodba. Dom je pripravený na rekonštrukciu, ktorú po dohode môže dokončiť aj majiteľ nehnuteľnosti podľa Vašich

požiadaviek. Rodinný dom je celkovo v dobrom stave, bol postavený v 70. - 80. rokoch na kamenných základoch z kvádrov, a zároveň je aj najnovším domom v obci. Strecha je NOVÁ - v minulom roku 2022 bol urobený nový krov aj latovanie, strešná krytina je však pôvodná - škridľová, no je v zachovalom stave a tak výmena nebola vôbec potrebná. Podlahy sú betónové. V dome je kúrenie zabezpečené pieckami na drevo - dom má celkovo až 3 komíny. Výhodou sú veľmi nízke mesačné náklady!! Do domu je zavedená elektrina a tiež je urobené pripojenie na obecný vodovod - vodomerná šachta s vodomerom už sú na pozemku + studňa !! Samozrejmosťou je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia.

Pozemok má rozlohu cca 1347m², je dostatočne široký, je slnečný a rastú na ňom rôzne ovocné stromy: jablň, hruška, slivka, dule či orech. Z pozemku je krásny výhľad na okolitú prírodu, je situovaný v nádhernom prostredí, a keďže bezprostredných susedov má len z 1 strany, vytvára pocit úplného súkromia a príjemnú, ničím nerušenú atmosféru ideálnu pre oddych v kruhu najbližších. Malá, no skvostná obec Perecse je úplne bezproblémová, tichá a pokojná dedinka, kde nechodia takmer žiadne autá (neprechodná obec) a má síce len zopár obyvateľov, no sú to veľmi milí a slušní ľudia ! V obci sú už dokonca aj Slováci a jedná sa o výnimočnú ponuku vzhľadom na nízky počet dostupných ponúk v obci !

CENA: 27 000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky MAILOM na: **info@geminibroker.sk** ALEBO na našej **INFO-LINKE + 421 905 177 704**

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

