



Luxusný 4-izbový rodinný dom s balkónom v turistickej časti mesta Szendrő



71 100 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	1000 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka luxusný 4 izbový rodinný dom s balkónom, všetkými IS a kompletnou rekonštrukciou v turistickej časti mesta Szendrő (Maďarsko) - len 1 hodinu od Rožňavy či Košíc po upravenej ceste, čo umožňuje aj denné dochádzanie. Navyše sa nachádza v perfektnom prostredí so skvelými možnosťami, a aj to je určite jedným z dôvodov, že si mestečko obľúbilo už množstvo Slovákov.

POPIS

Rodinný dom je vo vynikajúcom stave, bol postavený z kvádrov a je po kompletnej rekonštrukcii, počas ktorej bolo urobené nové kúrenie, elektroinštalácia aj vodoinštalácia. Kúrenie je ústredné - radiátormi, zabezpečené kotlom na tuhé palivo (drevo). Všetky vchodové dvere aj okná sú vymenené za plastové + nové vonkajšie žalúzie. Interiérové dvere sú tiež nové (drevené). Stropy - sadrokartón. Steny - stierky + tapety. V celom dome je dlažba, len v 3 izbách je plávajúca podlaha. Strecha je vo výbornom stave, strešná krytina je škridlová + sú 3 komíny, tiež vynikajúci stav.

DISPOZÍCIA

1 balkón, 3i + obrovská obývačka s kuchyňou, 2x kúpeľňa aj WC, kotolňa, 2x chodba, 2x predsieň a schodisko + pred vchodmi sú 2 terasky (hore aj dole)

Rodinný dom je dvojpodlažný, dole sú 2 vchody a na horné poschodie vedie samostatný vchod, pred ktorým je terasa. Po vstupe sa ocitneme na chodbe odkiaľ je prístup do 3 izieb + balkón, väčšej kúpeľne, samostatnej toalety a predsiene so schodiskom vedúce do vstupnej haly na dolnom podlaží, kde sa ďalej nachádza aj kotolňa, chodba, kúpeľňa s toaletou a naozaj priestranná spoločenská miestnosť (obývačka) s kuchyňou.

INŽINIERSKE SIETE

Do domu sú zavedené všetky IS: elektrina, plyn, je napojený na obecný vodovod aj na obecnú kanalizáciu. Samozrejmosťou v obci je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia - na výber je viacero poskytovateľov. Ďalšou výhodou sú aj nízke mesačné náklady.

POZEMOK a LOKALITA

Pozemok má rozlohu 1000m², je oplotený, slnečný a nachádza sa na ňom ešte jedna väčšia plechová hala. Okolo domu je vybetónovaná plocha a prístup autom je umožnený z dvoch strán. Pozemok je situovaný na pokojnej ulici mimo hlavnej cesty v nádhernom prostredí, ktoré vytvára príjemnú atmosféru ideálnu pre oddych. Navyše poskytuje aj dostatok súkromia, je z neho krásny výhľad a v susedstve žijú milí, slušní ľudia. Mesto Szendrő si obľúbilo už veľa Slovákov, má dobrú občiansku vybavenosť: nachádza sa tu železničná a autobusová zastávka, obchody, pošta, čerpacia stanica, banka, bankomat, pekáreň, vynikajúca cukráreň, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, škola, škôlka, múzeá, kostoly, železiarstvo, detské ihriská, športové ihriská, ale aj vyhliadková veža a mnoho ďalších zaujímavostí !

PROSTREDIE

V okolí obce je veľa turistických, ale aj rekreačných príležitostí ako možnosť hubárčenia, cyklistiky, turistiky, jazdy na koni, v blízkosti sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj celoročného rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, ďalej tiež rôzne hrady, kostoly, kaštiele, múzeá, jaskyne - je neďaleko Národného parku Aggtelek (jaskynný komplex), a za zmienku stojí aj moriské oko v obci Jósfa či múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri..

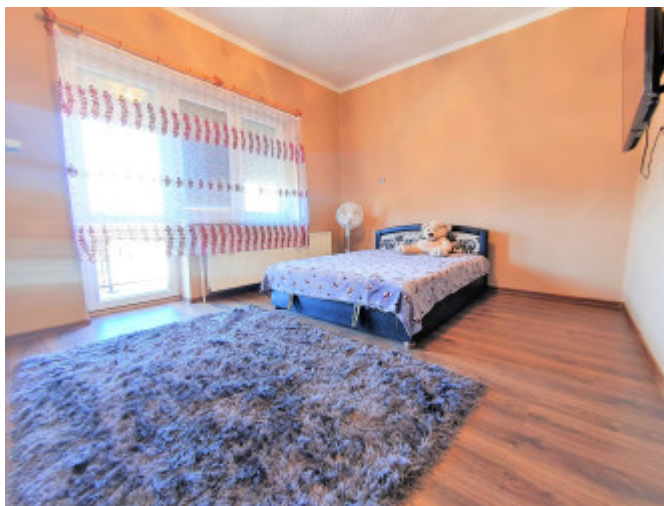
CENA: 71100€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch

od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky MAILOM na:
info@geminibroker.sk ALEBO na našej **INFO-LINKE + 421 915 400 624**

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Anastasiia Finger**
Telefón : **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **info@geminibroker.sk**

