



Zateplený 3-izb RD po rekonštrukcii s garážou a terasou v meste SZENDRŐ - 1h od KE a RV



72 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	100 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	150 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka zateplený 3-izbový rodinný dom s garážou a terasou po rekonštrukcii v meste Szendrő (Maďarsko) - len 1 hodinu od Rožňavy či Košíc po upravenej ceste, čo umožňuje aj denné dochádzanie. Dom je vhodný aj na trvalé bývanie a navyše sa nachádza v dobrom prostredí so skvelými možnosťami a aj to je určite jedným z dôvodov, že si mestečko obľúbilo už veľmi veľa Slovákov !

POPIS

Rodinný dom je vo veľmi dobrom stave, je úplne suchý a nemá žiadne praskliny, bol postavený na betónových základoch z kvádrov a v minulom roku 2022 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Bol zateplený 10 cm polystyrénom, strecha bola tiež zaizolovaná a bola urobená aj nová fasáda domu. Ďalej bola urobená nová elektroinštalácia, kúrenie a dvere aj okná boli vymenené za plastové + sú na nich nainštalované vonkajšie žalúzie. Podlahy: všade je dlažba a v izbách sú plávajúce podlahy. V dome je ústredné kúrenie (radiátory) zabezpečené prostredníctvom nového plynového kotla + je tu aj možnosť pridať piecku na drevo - dom má 2 komíny.

DISPOZÍCIA

Vstup do domu vedie cez väčšiu zastrešenú terasu do malej vstupnej miestnosti, nasleduje chodba a kuchyňa s jedálňou, 3 izby, kúpeľňa a samostatná toaleta. Za domom je kotolňa a tiež garáž s vlastným komínom. Navyše podkrovie domu je možné zastavať a získať tak viac obytného priestoru.

INŽINIERSKE SIETE

Do domu sú zavedené všetky IS - elektrina, plyn, je napojený na obecný vodovod a aj obecnú kanalizáciu. Mesačné náklady za energie sú veľmi nízke ! Samozrejmosťou je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia - na výber je viacero poskytovateľov.

POZEMOK

Pozemok má rozlohu cca 700m², je úplne rovný, oplotený a prístupová cesta na pozemok je vybetónovaná. Pozemok poskytuje dostatok súkromia a v susedstve žijú milí, slušní ľudia. Dom je situovaný na pokojnej, tichej ulici mimo hlavnej cesty, v okrajovej časti mesta v krásnom prostredí, ktoré vytvára príjemnú atmosféru ideálnu pre oddych.

LOKALITA

Mesto Szendrő si obľúbilo už veľa Slovákov, má dobrú občiansku vybavenosť: nachádza sa tu železničná a autobusová zastávka, obchody, pošta, čerpacia stanica, banka, bankomat, pekárň, vynikajúca cukráreň, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, škola, škôlka, múzeá, kostoly, železiarstvo, detské ihriská, športové ihriská, ale aj vyhliadková veža a ešte mnoho ďalších zaujímavostí ! V okolí obce je veľa turistických, ale aj rekreačných príležitostí ako možnosť hubárčenia, cyklistiky, turistiky, jazdy na koni, v blízkosti sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj celoročného rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, ďalej tiež rôzne hrady, kostoly, kaštiele, múzeá, jaskyne - mesto sa totiž nachádza v blízkosti Národného parku Aggtelek (jaskynný komplex), a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvald či múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri..

CENA: 72 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť. Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

