



SZENDRŐ - 4i RD s garážou a balkónom len 1h od KE a RV - Maďarsko



52 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	150 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	657 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 2	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 2-podlažný 4i rodinný dom s garážou a balkónom v meste Szendrő (Maďarsko) - len 1 hodinu od Rožňavy či Košíc po upravenej ceste, čo umožňuje aj denné dochádzanie. Nehnuteľnosť je vhodná aj na trvalé bývanie, nachádza sa v dobrom prostredí so skvelými možnosťami v okolí, a aj to je určite jedným z dôvodov, že si mestečko obľúbilo už množstvo Slovákov.

DISPOZÍCIA

V dome sa nachádza: garáž, 4 izby + 2 balkóny, kúpeľňa, 2 toalety, kuchyňa, špajza, komora, chodba so schodiskom a kotolňa, kde je aj zadný vchod smerujúci do záhrady. Pred domom je prístrešok na auto a na pozemku sú hospodárske budovy.

POPIS

Kúrenie v dome je ústredné - radiátormi, zabezpečené kotlom na tuhé palivo (drevo) a je tu aj možnosť pridať piecku - dom má 2 komíny. Dvojpodlažný rodinný dom bol postavený v 70-tych rokoch z kvádrov. Celkovo dom, strecha a aj komíny sú vo výbornom stave !

INŽINIERSKE SIETE

K dispozícii sú všetky IS - v dome je zavedená elektrina, je napojený na obecný vodovod aj na obecnú kanalizáciu a plynová prípojka je na pozemku. Samozrejmosťou v obci je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia - na výber je viacero poskytovateľov. Ďalšou výhodou sú aj nízke mesačné náklady.

POZEMOK

Pozemok má veľkosť 657m², je úplne rovný, je oplotený, slnečný a rastie na ňom jablň a višňa. Výhodou je, že oproti nie sú žiadne stavby a teda ani susedia.

LOKALITA

Pozemok je situovaný na peknej ulici mimo hlavnej cesty v krásnom prostredí, ktoré vytvára príjemnú atmosféru ideálnu pre oddych. Navyše poskytuje aj dostatok súkromia a v susedstve žijú milí, slušní ľudia. Mesto Szendrő si obľúbilo už veľa Slovákov, má dobrú občiansku vybavenosť: nachádza sa tu železničná a autobusová zastávka, obchody, pošta, čerpacia stanica, banka, bankomat, pekáreň, vynikajúca cukráreň, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, škola, škôlka, múzeá, kostoly, železiarstvo, detské ihriská, športové ihriská, ale aj vyhliadková veža a mnoho ďalších zaujímavostí !

PROSTREDIE

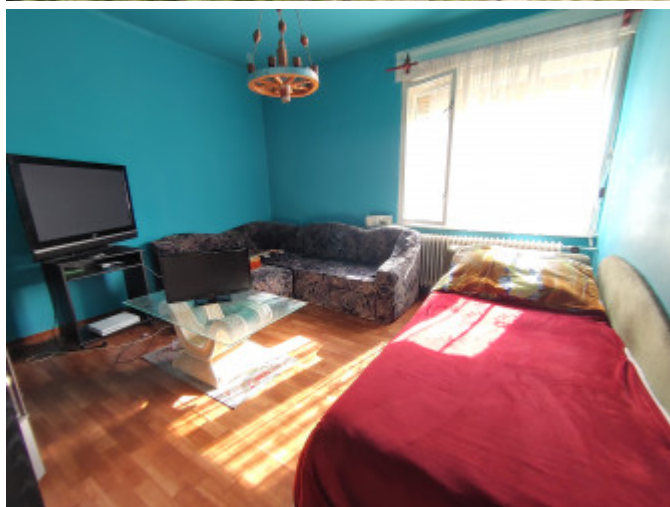
V okolí obce je veľa turistických, ale aj rekreačných príležitostí ako možnosť hubárčenia, cyklistiky, turistiky, jazdy na koni, v blízkosti sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj celoročného rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, ďalej tiež rôzne hrady, kostoly, kaštiele, múzeá, jaskyne - je neďaleko Národného parku Aggtelek (jaskynný komplex), a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósfať či múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri..

CENA: 52500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás mailom non-stop na : **info@geminibroker.sk** a dohodnite si termín obhliadky online alebo telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 na našej INFO LINKE: + **421 915 400 624**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

