

## SZALONNA - RD s garážou len 2km od jazera Rakaca - MAĎARSKO



### Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Szalonna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	553 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Ytong
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**GEMINIBROKER** - Ponúkame Vám na predaj 3i rodinný dom s garážou v dobrom stave v obci Szalonna - necelú hodinu od Košíc po dobrej ceste a iba 2 km od obľúbenej vodnej nádrže Rakaca, ktorá je vhodná na kúpanie, rôzne vodné športy a ponúka aj možnosť celoročného rybárčenia.

**POPIS** - Dvojposchodový rodinný dom bol postavený v roku 1990 z kvádrov na betónových základoch. Strecha je škridlová. Celkovo je nehnuteľnosť v dobrom stave - dom je suchý a bez prasklín. Dom disponuje všetkými IS: je zavedená elektrina, plyn a je napojený na obecný vodovod aj obecnú kanalizáciu. (Samozrejmosťou je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia - na

výber je viacero poskytovateľov.) Do domu vedú 2 vchody a nachádza sa v ňom predizba, 3 izby, 2x kuchyňa, jedáleň, špajza, kúpeľňa a toaleta + garáž. V dome je ústredné kúrenie - radiátormi, ktoré zabezpečuje kotol na tuhé palivo a tiež je možnosť kúriť aj plynom. Podlahy sú betónové + parkety. Vchodové dvere sú plastové. Okná sú izolované drevené (dvojsklá) + vonkajšie žalúzie. Pozemok má veľkosť 553m<sup>2</sup> a je úplne rovný a slnečný. Na pozemku sa nachádzajú aj hospodárske stavby.

**CENA: 42 500€**

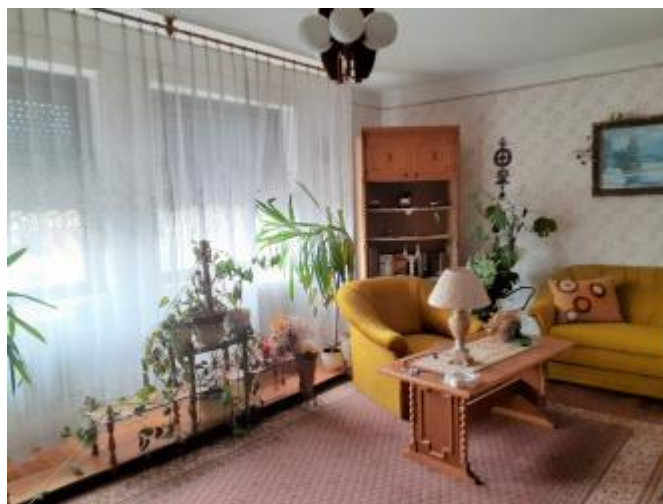
Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť. Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

**+ 421 905 177 704** ALEBO NONSTOP

mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk)

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**  
Telefón: **+421915400624, +36203979769**  
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

