



Len 8km od hraníc - RD s podkrovím v Národnom parku AGGTELEK



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Aggtelek
Ulica:	Aggtelek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	150 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	792 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 1	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom na dokončenie so zastavateľným podkrovím a kompletnými IS v úchvatnom prostredí obce Aggtelek, ktorý je súčasťou Národného parku a nachádza sa len 8 km od Slovenských hraníc. Od Rožňavy je obec vzdialená iba 30 minút a z Košíc trvá cesta cca 1 hodinu jazdy autom cez hraničný prechod Turňa nad Bodvou/Hostovce.

POPIS - Pozemok má veľkosť 792m² a je úplne rovný a slnečný. Rodinný dom bol postavený v roku 1993 z kvádrov na betónových základoch. Strecha je škridlová a je vo výbornom stave. Nehnuteľnosť disponuje všetkými IS: v dome je zavedená elektrina (240V aj 380V) - nová elektroinštalácia, plyn a je

napojený na obecný vodovod aj obecnú kanalizáciu. Plocha domu je 109m² a nachádzajú sa v ňom 2 izby, kuchyňa, jedáleň, špajza, kúpeľňa a toaleta + kotolňa a pred vchodom je terasa. V podkroví je navyše možné vybudovať ďalší obytný priestor s balkónom. Stropná konštrukcia: železo-betón. Podlahy sú betónové. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom plynových gamatiek + piecky na drevo.

PROSTREDIE - Obec je úplne bezproblémová bez neprispôsobivých občanov. Je obklopená nádhernou prírodou a lesmi - je tam skvelý čistý vzduch a úžasný pokoj. V obci sú potraviny, pošta, kostol, škola, škôlka, čerpacia stanica, autobusová zastávka, hotel s wellness, bazénom a vírivkou. V susednej obci Jósfať sú aj 2 vynikajúce reštaurácie, kaviareň, zmrzlináreň, jazdiareň s koníkmi či dokonca morské oko Jósfať. V okolí sa nachádzajú rôzne jaskyne, keďže sa nachádza v prostredí jaskynného komplexu - Národného parku Aggtelek. Skvelá lokalita nehnuteľnosti teda poskytuje širokú škálu možností aj pre tých náročnejších - rôzne turistické, cyklistické ale aj rekreačné príležitosti, ako sú napríklad hubárčenie, jazda na koni, hrad Szádvár v obci Szögliget, múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete, obľúbené jazero Rakaca a zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, vyhliadková veža v Szendrő, rôzne ďalšie hrady, múzeá a mnoho ďalších..

CENA: 35 900€

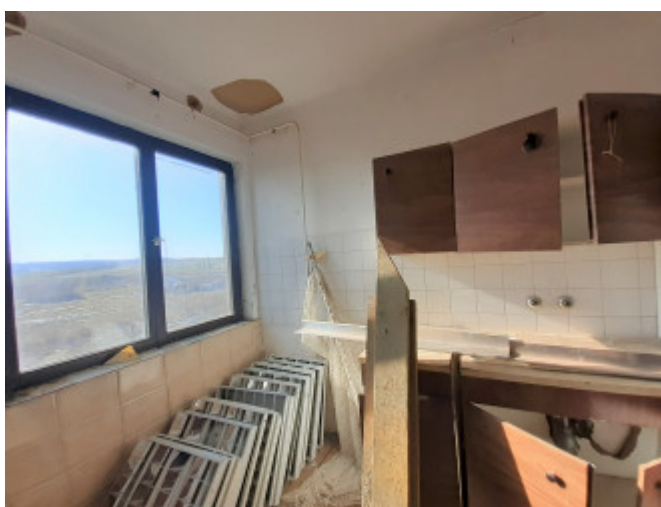
Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť. Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

