



Alsószuha - 3i RD v krásnom prostredí blízko Národného parku Aggtelek - MAĎARSKO



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Alsószuha
Ulica:	Alsószuha
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	100 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	949 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka 3i rodinný dom v malebnej obci Alsószuha - neďaleko Národného parku Aggtelek. Obec je od hraničného priechodu Domica a taktiež Abovce vzdialená len 17 km. Od mesta Miskolc je to len 40km, Poprad 100km a od Košíc je vzdialená 80 km (cez hranice Turňa nad Bodvou / Hostovce).

V dome sa nachádza predizba, 3 izby, kuchyňa, špajza a vzadu je ešte jedna miestnosť s komínom. Rodinný dom je postavený z tehál na betónových základoch. Strecha je škridlová. Stropná konštrukcia je železo-betónová. Podlahy: betónové. Kúrenie je v dome zabezpečené plynovými gamatkami +

piecky na drevo (dom má 2 komíny). Inžinierske siete: do domu je zavedená elektrina aj plyn a prípojka na verejný vodovod je pred domom. Pozemok má rozlohu 949m², je rovinatý a slnečný. Ovocné stromy na pozemku: jablň, slivka.

Dom síce vyžaduje rekonštrukciu, no nachádza sa v príjemnom prostredí na dobrej ulici, kde žijú slušní ľudia! V obci sa nachádza obchod, autobusová zastávka, futbalové ihrisko, škôlka či penzión s koníkmi...

CENA: 12 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť. Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

