



GEMINIBROKER v obci Gönc ponúka na predaj 2 izbový gazdovský dom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	1400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Materiál:	iné
Podlahová plocha:	92 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj 2 izbový gazdovský dom v dobrom stave na pozemku s rozlohou 1400 m². Dom má rozlohu 92 m². Po vstupe do domu sa nachádza veľká predsieň, v prednej časti je 1 veľká izba, z chodby sa ide do kúpeľne s WC, a v zadnej časti je kuchyňa, špajza, 1 menšia izba. V izbách sa nachádzajú laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach je dlažba. Okná sú drevené, a na všetkých sú vonkajšie rolety. Vchodové dvere sú drevené. Z IS sú zavedené všetky voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Strešná konštrukcia je drevená pokrytá eternitom. Vykurovanie je zabezpečené plynovými konvektormi, a v dvoch izbách sú piecky. Dom je zabezpečený alarmom. V zadnej časti pod domom sa nachádza pivnica. Dom je ihneď obývatelny a je možné okamžité nasťahovanie. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej časti obce, mimo hlavnej ulice.

Cena: 70 500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

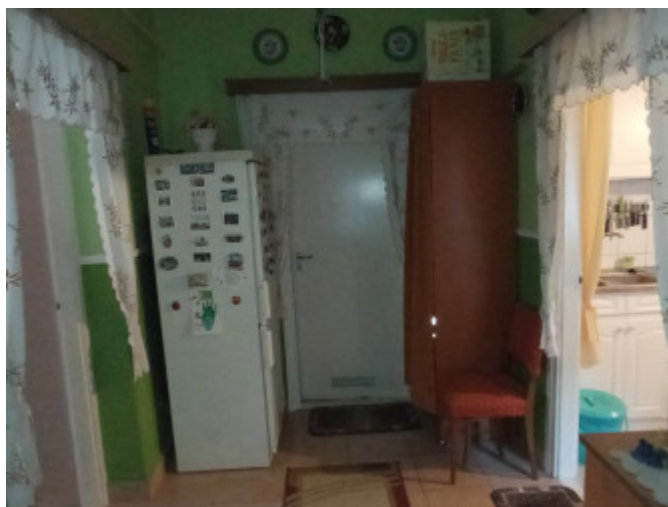
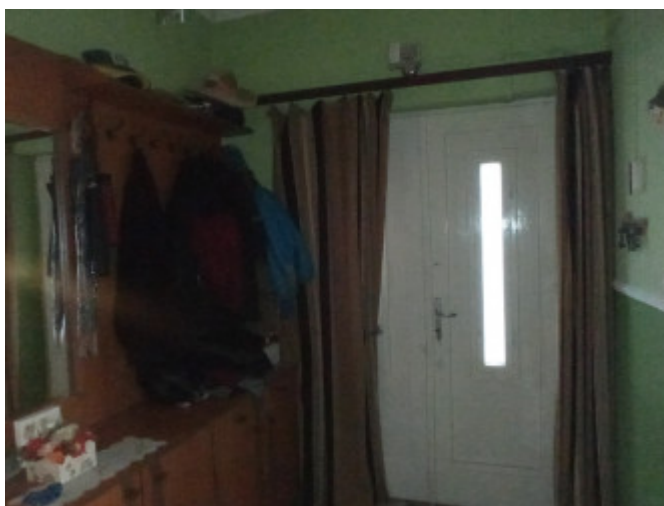
Telefonicke na našej infolinke +421915400624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421915400624, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

