



GEMINIBROKER v obci Forró ponúka veľký dvojgeneračný dom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Forró
Ulica:	Forró
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1309 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1309 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	420 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj v obci Forró veľký dvojgeneračný poschodový dom. Ide o trojposchodový, zateplený, dvojgeneračný komfortný rodinný dom vhodný pre dve generácie. Nachádza sa na pozemku s rozlohou 1309m². Dispozičné riešenie domu:

PRÍZEMIE: otvorená obývačka, kuchyňa, WC, práčovňa, dva sklad, kotolňa a sklad dreva, garáž, (veľká komora zabudovaná v dome, ktorá je prístupná z domu aj do dvora). **PRVÉ POSCHODIE:** obývačka s americkou kuchyňou, tri izby, špajza, kúpeľňa (vaňa so sprchovým kútom), samostatné WC, balkón.

PODKROVIE: dve izby, WC so sprchou, sauna, balkón, dve komory. V izbách sa nachádzajú laminátové podlahy a parkety. Na poschodia sa vchádza po mramorových schodoch, do veľkej pivnice sa vchádza zvnútra domu a na pozemok sa dostaneme cez posuvnú (rolovaciu) bránu. Dom postavený bol v roku 1983. Prvé poschodie bolo zrekonštruované v roku 2017, nachádza sa tu klimatizácia a čiastočné podlahové kúrenie. Ostatné miestnosti sú vykurované el. radiátormi pomocou kondenzačného plynového kotla a kotla na drevo.

Cena: 133 000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421915400624, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

