



Szalonna - 3i RD s garážou, pivnicou a balkónom blízko jazera Rakaca - MAĎARSKO



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Szalonna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	250 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	250 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1275 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	6 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER - Ponúkame Vám na predaj dobrý rodinný dom so zastavateľným podkrovím a garážou v obci Szalonna - necelú hodinu od Košíc po dobrej ceste a iba 2 km od obľúbenej vodnej nádrže Rakaca, ktorá je vhodná na kúpanie, rôzne vodné športy a ponúka aj možnosť celoročného rybárčenia. Rodinný dom je situovaný vo veľmi dobrej a tichej ulici, je vo výbornom stave a navyše je ihneď obývateľný !

DISPOZÍCIA

V dome sa nachádzajú 3 izby, z toho jedna s balkónom, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC a je tu aj prístup na schody vedúce do podkrovia (v podkroví je možné získať ďalší obytný priestor). Celý dom je podpivničený. Na dolnom podlaží je garáž, kotolňa a 2 ďalšie miestnosti s východom do záhrady.

POPIS

Rodinný dom bol postavený z kvádrov. Podkrovie je zastavateľné a vedie naň betónové schodisko. Strešná krytina je eternitová. Celkovo je dom vo veľmi dobrom stave - je úplne suchý a nie je vôbec popraskaný! Podlahy sú betónové + parkety a dlažba. Okná: plastové a drevené. V dome je ústredné vykurovanie (radiátory) zabezpečené kotlom na tuhé palivo + plynové gamatky a navyše je možné kúriť aj pieckami na drevo - dom má 3 komíny.

INŽINIERSKE SIETE

K dispozícii sú všetky IS: v dome je zavedená elektrina, plyn, obecná voda a je napojený aj na obecnú kanalizáciu. Samozrejmosťou je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia - na výber je viacero poskytovateľov.

POZEMOK

Pozemok má rozlohu 1275m², je oplotený, rovinatý a slnečný. Je vhodný na pestovanie či chov domácich zvierat - na pozemku je aj hospodárska budova. Je situovaný v nádhernom prostredí, čo vytvára príjemnú a pokojnú atmosféru ideálnu pre oddych a navyše v susedstve sú slušní ľudia.

CENA: 35 400€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť. Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia - ingatlan

+421905177704, +36203979769

makler1@geminibroker.sk

