



Chata s výhľadom na jazero a možnosťou trvalého bývania - Szalonna



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Szalonna
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	130 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	130 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	22 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka zrekonštruovanú chatu s výhľadom na jazero a možnosťou trvalého bývania - navyše je ihneď obývateľná ! Táto chata sa nachádza v obci Szalonna, ktorá je vzdialená od Košíc len 1 hodinu jazdy autom a je situovaná bezprostredne na pobreží jazera Rakaca. Je ideálna na dovolenku s rodinou či priateľmi a navyše sa tu naskytá aj investičná príležitosť - chatu je možné prenajímať.

DISPOZÍCIA

4 izby + obývačka + kuchyňa + kúpeľňa + 2x WC + terasa a 2 balkóny. Podlahová plocha je 105m². Vchod do chaty vedie cez 22m² veľkú terasu a po vstupe sa ocitneme v priestrannej obývačke / spoločenskej miestnosti, odkiaľ je prístup do kuchyne a komory. Druhý vchod vedie na horné podlažie, kde sú 2 izby + veľký balkón, kúpeľňa s toaletou a chodba so schodiskom. V podkroví sú 2 izby a jedna má menší balkón. Vo vedľajšej stavbe je WC a skladový priestor. Na pozemku je pekný altánok s ohniskom a posedením vhodným na opekanie s priateľmi a tiež vydláždená plocha pre bazén.

POPIS a IS

2-podlažná chata so zastavaným podkrovím bola postavená z kvádrov na kvalitných betónových základoch. Strešná krytina je eternitová. Celkovo je nehnuteľnosť vo vynikajúcom stave a navyše v rokoch 2021/22 prešla rekonštrukciou. Bola urobená nová vodoinštalácia a elektroinštalácia. Okná sú drevené (izolované). Podlahy - dlažba a plávajúca podlaha. Na vykurovanie chaty slúži piecka na drevo a tiež plynové gamatky. Všetky inžinierske siete sú k dispozícii: je zavedená elektrina, plyn, je napojená na obecný vodovod + studňa na pozemku a prípojka na obecnú kanalizáciu je pred domom.

POZEMOK a LOKALITA

Na pozemok je prístup z dvoch strán a je možné sa naň dostať aj osobným autom (+pred pozemkom je priestor pre viacero áut). Jeho veľkosť je zhruba 300m², je udržiavaný a je úplne rovný a slnečný. Pozemok je situovaný v tichom prostredí a ponúka krásny výhľad na okolitú prírodu a dostatok súkromia. Lokalita poskytuje ideálne podmienky pre zábavu s priateľmi či relax a oddych potrebný na načerpanie nových síl v tomto uponáhľanom svete. No a pre tých aktívnejších sú tu k dispozícii rôzne športové aktivity ako napríklad celoročné rybárčenie, člnkovanie, plávanie a v zimnom období korčuľovanie či ice-boating... V súčasnosti sa dokonca plánuje renovácia okolia jazera financovaná z eurofondov s cieľom zveladenia a rozvoja turizmu v tejto skvostnej oblasti.

V obci Szalonna sa nachádza obchod, pošta, škola, škôlka, detské ihrisko, kostol, pekárňň či autobusová zastávka. V neďalekom meste Szendrő však nájdeme aj čerpaciu stanicu, bankomat, vynikajúcu cukráreň, rôzne obchody, železniarstvo, zdravotné stredisko, políciu, hasičov, nové detské ihrisko ale aj vyhliadková veža.. Okolie však ponúka množstvo turistických a aj rekreačných príležitostí - v blízkosti je jaskynný komplex Aggtelek - Národný park, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v meste Rudabánya, rôzne hrady, kostoly, múzeá, jaskyne a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósfať či múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko, rôzne cyklotrasy, či možnosť turistiky, hubárčenia, jazdy na koni a ešte omnoho viac !

CENA: 72 000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia - ingatlan
+421905177704, +36203979769
makler1@geminibroker.sk

