



GEMINIBROKER v obci Gönc ponúka na predaj zrekonštruovaný 2 izbový rodinný dom



50 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Gonc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	1000 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1000 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	130 m ²	Materiál:	iné
Podlahová plocha:	130 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Gönc ponúka GEMINIBROKER na predaj 2 izbový rodinný dom s pozemkom 1000 m². Bol postavený z kameňa v 40. rokoch. Na pozemku sa nachádzajú dva domy, kde predná časť domu je zrekonštruovaná a zadná časť je v pôvodnom stave. Dom má 2 izby, kuchyňu a kúpeľňu s WC. Okná a dvere sú plastové. V kuchyni a kúpeľni je dlažba, v izbách sú plávajúce podlahy. Za domom je miestnosť, ktorá môže slúžiť ako sklad alebo drevodielňa. Elektrické vedenie a obecný vodovod sú zavedené z verejnej siete. Plyn nie je pripojený, ale plynová prípojka je v malej záhradke pred domom. Kúrenie je riešené na tuhé palivo. Strešná konštrukcia bola nedávno zrekonštruovaná, krytina je škridla BRAMAC. Pred domom tečie potok. Nehnuteľnosť je vhodná na víkendové bývanie alebo trvalé bývanie.

Cena: 50 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Angelika Weiszerová

Telefón:

+421905177704, +36706006470

E-mail:

weiszerova@geminibroker.sk

