Gemini Broker
Real estate

Sátoraljaújhely 2,5 izbový zrekonštruovaný dom na malom pozemku

69 800 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Sátoraljaújhely*
Ulica:	*Sátoraljaújhely*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*85 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*90 m^2*
Úžitková plocha:	*85 m^2*
Plocha pozemku:	*254 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám centre Sátoraljaújhely ponúka 2,5 izbový rodinný dom vo veľmi dobrom stave. Tento rodinný dom bol postavený z tehál na betónových základoch v roku 2004 na pozemku s rozlohou 250m2. V dome sa nachádzajú dve samostatné spálne, jedna malá (polovičná izba) obývačka s jedálňou, chodba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a 1 oddelené WC a jedno WC je spolu s práčovňou. V celom dome je dlažba okrem jednej izby, kde je laminátová podlaha. Vchodové dvere a okná sú plastové. Interiérové dvere sú drevené. V roku 2022 boli prevedené rekonštrukčné práce. V dome je zavedená obecná voda, elektrika (medené káble), vykurovanie je zabepečené plynovými gamatkami - nové a kachľovcom, dom je napojený na kanalizáciu. V dome sú 2 komíny. Strešná krytina je škridľa Bramac. Na dvore sa nachádza sklad, dreváreň.

Cena: 69800€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Angelika Fedurcová***
Telefón: ***+421908108208, +36203979769***
E-mail: ***fedurcova@geminibroker.sk***