



GALVÁCS - pekný 3i RD s garážou pri jazere



70 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Galvács
Ulica:	Galvács
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	150 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	3339 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka dobrý rodinný dom v malebnej obci Galvács - len 2 km od obľúbeného jazera Rakaca a len hodinu jazdy od Košíc po dobrej ceste. Od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hosťovce je vzdialená cca 30km. Výhodou nehnuteľnosti je krásne, pokojné a úplne bezproblémové prostredie, v ktorom sa nachádza, dom je navyše ihneď obývateľný a za spomenutie stoja aj nízke mesačné náklady.

POPIS a KÚRENIE

Dom má 2 vchody a nachádza sa v ňom: predsieň, 3 izby, 2 kuchyne + jedáleň, 2 špajze, kúpeľňa

(vaňa + sprchovací kút), oddelená toaleta. Navyše je dom podpivničený a na pozemku je aj garáž. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a pieckami na drevo - dom má 3 komíny.

KONŠTRUKCIA a IS

Rodinný dom bol postavený z kvádrov, strecha je škridlová. Dom je celkovo v dobrom stave a je úplne suchý. Podlahy sú betónové + dlažba a parkety. Na elektroinštaláciu boli použité medené káble. Dom disponuje všetkými inžinierskymi sieťami - je napojený na elektrinu, plyn, obecný vodovod + studňa s pitnou vodou na pozemku.

POZEMOK

Pozemok má rozlohu 3339m², je slnečný, široký, je obklopený prírodou a je vhodný aj na pestovanie či chov domácich zvierat - hospodárske stavby sú na pozemku. Ovocné stromy: jabloň, hruška, slivka, dule a orech.

LOKALITA

Nehnuteľnosť je situovaná mimo hlavnej cesty v prekrásnom prostredí - v srdci prírody a poskytuje dostatok pokoja a súkromia. V obci je obchod a v neďalekom meste Szendrő sa nachádza aj škola, škôlka, pošta, kostoly, obchody, železiarstvo, lekárň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, bankomat, čerpacia stanica, pekárň, vynikajúca cukrárň, nové detské ihrisko či výhliadková veža. Okolie je vhodné pre relax a odpočinok s množstvom turistických, cyklistických, ale aj rekreačných príležitostí - priamo v obci Galvács sa nachádza kaštieľ Törley-ovcov, v blízkosti je Národný park Aggtelek (jaskynný komplex), obľúbená vodná nadrž Rakaca s možnosťou rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou či zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, za zmienku stojí ajorské oko v obci Jósvalő a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky, cyklotrasy, možnosť hubárčenia či jazdy na koni a ešte omnoho viac..

CENA: 70900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+421915400624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

