



Krásny 2-generačný RD v drevenom štýle v Szendrő



59 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	8	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny 2-generačný rodinný dom v drevenom štýle v meste Szendrő (Maďarsko) - len 1 hodinu od Rožňavy či Košíc, navyše po rovnej a dobrej ceste ! Výhodou nehnuteľnosti je, že dom je ihneď obývateľný, je zateplený, má nízke mesačné náklady a prináleží k nemu aj garáž a rôzne ďalšie stavby na pozemku, navyše v okolí sú veľmi dobrí susedia.

POPIS

Rodinný dom je vo vynikajúcom stave, je úplne suchý a nemá žiadne praskliny, bol postavený v r. 1966 na kamenných základoch z tehál, prešiel kompletnou rekonštrukciou a bol zateplený polystyrénom. Stropy sú železobetónové. Podlahy: betón + dlažba a parkety. Steny: stierky a drevo. Exteriérové dvere sú drevené - masív. Okná sú drevené (izolačné dvojsklo) so sympatickými okenicami. Dom má nainštalovaný alarmový systém.

DISPOZÍCIA

Podlahová plocha domu je 160m². Dom má zastavané podkrovie a je podpivničený. Na dolnom podlaží sa nachádzajú 4 izby, predsieň so schodiskom, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou a kotolňa, V podkroví je predsieň, 4 izby, kúpeľňa s toaletou a miesto pre plánovanú kuchyňu. Pred vchodom je zastrešená terasa a na konci domu je pristavaná garáž.

KÚRENIE

V dome je ústredné kúrenie (radiátory) zabezpečené 2 plynovými kotlami (sú vytvorené 2 nezávislé vykurovacie okruhy) a je možné pridať aj piecky na drevo - dom má 3 komíny.

INŽINIERSKE SIETE

Dom disponuje kompletnými IS, je zavedená elektrina 230V aj 400V, plyn, obecná voda + voda zo studne (možnosť kedykoľvek prepínať zdroj vody v domácnosti, čo je veľká výhoda) a dom je napojený aj na obecnú kanalizáciu. Samozrejmosťou je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia - na výber je viacero poskytovateľov.

POZEMOK

Pozemok má rozlohu 1400m², je udržiavaný, úplne rovný a oplotený. Pozemok je slnečný, vhodný na pestovanie či chov (časť pozemku bola vyčlenená na chov zvierat). Na pozemku sú rôzne hospodárske stavby, šopa/drevárnička, vonkajšie WC.. Ovocné stromy: slivka, čerešňa, višňa.

LOKALITA

Dom je situovaný v príjemnom a peknom prostredí mimo hlavnej cesty, v pokojnej ulici s dobrými susedmi, navyše v obci sú už viacerí Slováci. Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu železničná a autobusová zastávka, obchody, pošta, čerpacia stanica, banka, bankomat, pekáreň, vynikajúca cukráreň, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, škola, škôlka, múzeá, kostoly, železiarstvo, detské ihriská, športové ihriská, ale aj vyhliadková veža a mnoho ďalších zaujímavostí.

V okolí obce je veľa turistických, ale aj rekreačných príležitostí ako možnosť hubárčenia, cyklistiky, turistiky, jazdy na koni, v blízkosti sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósfa či múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri.

CENA: 59900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť. Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do

18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke
+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

