

Tornaszentandrás - pekný vidiecky domček pri SK hraniciach



16 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Tornaszentandrás
Ulica:	Tornaszentandrás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	100 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	450 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	100 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	80 m ²	Materiál:	iné
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj pekný vidiecky domček v prihraničnej obci Tornaszentandrás - 45km z Košíc cez hraničný priechod Turňa nad Bodvou / Hostovce. Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom stave - dom je úplne suchý a nemá ani žiadne praskliny.

Pozdĺž domu je terasa a do domu vedú dva vchody. Vnútri sa nachádzajú 3 izby, 2 kuchyne a 2 špajze. Podlahy sú betónové a drevené. Okná a dvere sú drevené. Vykurovanie je v dome zabezpečené pieckami na tuhé palivo (drevo) - dom má 3 komíny a sú v dobrom stave. Dom bol postavený v 50tych rokoch na kamenných základoch z valkov, teda z nepálenej tehly, ktorá je jedným z najlepších a najekologickejších materiálov s vynikajúcimi termo-izolačnými a tiež zvukovo-

izolačnými vlastnosťami, čo znamená, že dokážu udržať v dome príjemný chládok aj počas tých najteplejších dní a v zime zas veľmi dobre držia teplo. Strešná krytina je škridlová a je v dobrom stave, nezateká. K dispozícii sú všetky IS okrem plynu. V dome je zavedená elektrina, voda - studňa, no je možné sa napojiť na obecný vodovod a prípojka na obecnú kanalizáciu je už na pozemku.

Pozemok má veľkosť cca 1000m². Pozemok je rovinatý, slnečný a je vhodný aj na pestovanie. Ovocné stromy na pozemku: slivka, višňa. Nehnutelnosť je situovaná mimo hlavnej cesty v príjemnom prostredí vhodnom na relax a odpočinok, navyše v okolí sú veľmi dobrí susedia a celkovo je obec bezproblémová. V obci sa nachádza obchod, kultúrny dom, kostol, no je len pár km od slovenskej obce Turňa nad Bodvou a Moldava, kde je kompletná občianska vybavenosť.

CENA: 16 900€

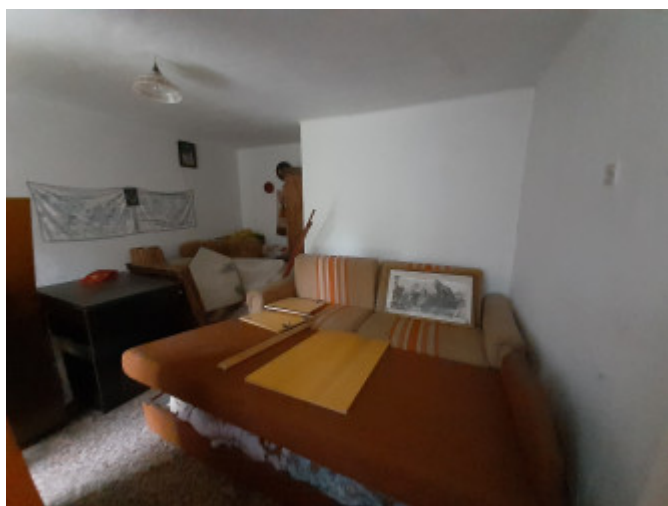
Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anastasiia Finger

Telefón :

+421915400624, +36203979769

E-mail:

info@geminibroker.sk

