



Pálháza - 3 izbový dom na trvalé bývanie



79 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Pálháza
Ulica:	Pálháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	180 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	160 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	1535 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	30	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1 + 2WC	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Pálháza ponúka priestranný 3 izbový dom vhodný na trvalé bývanie. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1980 z kameňa a tehál na nádhernom slnečnom pozemku s rohovou 1535m². Obec Pálháza sa nachádza od Košíc len cca 40 km cez hraničný prechod Skároš. Tento rodinný dom je poschodový. Na poschodí tohto rodinného domu sa nachádza chodba, tri priestranné samostatné izby, WC a východ na pôjd. Na prízemí rodinného domu sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a WC, špajz, kotolňa a garáž. Podlahy v izbách a na chodbe na poschodí sú parkety. Na prízemí na chodbe a v kúpeľni je dlažba v kuchyni PVC. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Základy domu sú betónové, prízemie je z kameňa a poschodie je postavené z tehál. V dome

sa nachádza jeden komín. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom ako aj kotlom na tuhé palivo (deravé) a radiátormi. Teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Strešná krytina je eternit, strecha je v dobrom stave. Na dvore sa nachádza vrtná studňa a hospodárska budova vhodná na sklad ako aj chov domácich zvierat. Na záhrade sa nachádza 5 kusov ovocných stromov: hruška, čerešňa, višňa. A krásny ihličnan.

Cena: 79900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

