



Mikóháza - 4 izbový rodinný dom



41 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Mikóháza
Ulica:	Mikóháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	160 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	1396 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka v obci Mikóháza 4 izbový rodinný dom na peknom mieste. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1989 z kvádrov na peknom rovinatom a slnečnom pozemku s rozlohou 1396m². Dispozícia tohto domu je vybavená tak, že sa v ňom pohodlne zmestia aj dve generácie. Dom má jeden vchod a dve podlažia. Na poschodí sa nachádzajú dve samostatné izby, kuchyňa a kúpeľňa s vaňou a s WC. Na prízemí rodinného domu sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, špajza a dve izby. Pod domom sa nachádza pivnica. Podlahy domu sú betónové ako aj stropy. Okná aj dvere sú pôvodné drevené. Vykurovanie je zabezpečené dvoma pieckami na tuhé palivo. Dom je napojený na obecný vodovod, elektrinu. Plynová prípojka je na dvore. Strešná krytina

je eternit, strecha je v dobrom stave. V dome sú 2 komíny. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy: slivky, višne, dule.

Cena: 41500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 905 177 704**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

