



GEMINIBROKER v obci Hernádszurdok ponúka na predaj pekne zrekonštruovaný rodinný dom ZNÍŽENÁ CENA!!!



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hernádszurdok
Ulica:	Hernádszurdok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	2458 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	2300 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Materiál:	iné
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Hernádszurdok ponúka na predaj veľmi pekne prerobený zateplený domček s veľkým pozemkom, ihneď obývatelný. Dom je postavený z kameňa s rozlohou 2458 m². Rekonštrukciou prešiel v r. 2018. V dome sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa spolu s toaletou. Izby sú zrekonštruované, nové stierky, plávajúce podlahy. V zadnej časti domu sa nachádzajú 2 miestnosti s osobitným vstupom, jedna z nich je pracovňa a technická miestnosť a ďalšia slúži ako garáž. Okná a vchodové dvere sú plastové so žalúziami. Dvere v prednej v prednej izbe sú drevené. Podlahy: plávajúce podlahy a dlažba. Z inžinierskych sietí je zavedené nové elektrické vedenie, obecný vodovod, a kanalizácia. Kúrenie je zabezpečené elektrickou pieckou, a v prednej izbe sa

nachádza kachľová piecka na tuhé palivo. Strešná konštrukcia je drevená, srecha je nová v perfektnom stave. V záhrade sa nachádza množstvo ovocných stromov ako slivky, jablone, orechy. Nehnuteľnosť je vhodná na víkendový dom alebo aj na trvalý pobyt.

Obec Hernádszurdok je tichá a príjemná dedinka, oproti domu sa nachádzajú potraviny. Výhodou je rýchla dostupnosť na Slovensko po diaľnici, približne 10-15 min. od štátnej hranice Milhošť-Tornyosnémeti.

CENA: 85 200€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke
+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421905177704, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

