



Szalonna - blízko Košíc - 2 domy na veľkom pozemku



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Szalonna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	2500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný gazdovský dom s letnou kuchyňou a veľkým pozemkom v maďarskej obci Szalonna - necelú hodinu od Košíc po dobrej ceste a iba 2km od obľúbenej vodnej nádrže Rakaca, ktorá je vhodná na kúpanie, rôzne vodné športy a ponúka aj možnosť celoročného rybárčenia. Od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hošťovce je vzdialená len 25km. Rodinný dom je situovaný na dobrej a pokojnej ulici mimo hlavnej cesty vedľa penziónu. Celkovo je dom v dobrom stave a navyše po kúpe je ihneď k dispozícii !

Pozemok má veľkosť 2500m² je rovinatý, slnečný a je oplotený. Je na ňom pár hospodárskych stavieb

a je vhodný aj na pestovanie či chov domácich zvierat. Na konci pozemku sú polia a kopce čo vytvára príjemnú atmosféru a ponúka pekný výhľad a dodáva väčší pocit súkromia. V menšom dome naľavo je jedna veľká miestnosť - kuchyňa a kúpeľňa s vaňou a WC. V dome napravo sa nachádzajú 3 miestnosti a pred domom je podlhovastá terasa. V zadnej časti je ešte jedna menšia miestnosť so samostatným vchodom z ktorej je možné urobiť druhú kúpeľňu a druhá oddelená miestnosť z ktorej je možné urobiť dielňu či hostovskú izbu. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, boli vymenené okná aj vchodové dvere za nové plastové, podlahy sú betónové, steny - stierky, stropy tvoria oblúbené drevené trámy typické pre vidiecke domy. Kúrenie je možné zabezpečiť pieckami na drevo. Dom bol postavený z malých červených tehál a z val'kov - teda z nepálenej tehly, ktorá je dodnes jedným z najlepších a najekologickejších stavebných materiálov s vynikajúcimi termo-izolačnými a tiež zvukovo-izolačnými vlastnosťami, čo znamená, že dokážu udržať v dome príjemný chladok aj počas tých najteplejších dní a v zime naopak veľmi dobre držia teplo. Strešná krytina je škridlová, nezateká. IS - v dome je zavedená voda a elektrina, no k dispozícii je aj prípojka na plyn a obecnú kanalizáciu nachádzajúca sa pred domom. V obci sú všetky inžinierske siete a samozrejmosťou je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia - na výber je dokonca viacero poskytovateľov.

Okolie je vhodné pre relax a odpočinok s množstvom turistických ale aj rekreačných príležitostí v okolí - je tu napríklad jaskynný komplex Aggtelek, vyhliadková veža v Szendrő, oblúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou či zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósfa a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a cyklotrasy. Obec Szalonna patrí k tým menším obciam, no nachádza sa tu obchod, pošta, škola, škôlka, kostol, detské ihrisko, novootvorená pekáreň či autobusová zastávka. V neďalekom meste Szendrő však nájdeme aj čerpaciu stanicu, bankomat, cukráreň, rôzne obchody, železiarstvo, zdravotné stredisko, políciu, hasičov, nové detské ihrisko a ešte mnoho viac.

CENA: 17 000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia - ingatlan

+421905177704, +36203979769

makler1@geminibroker.sk

