



GEMINIBROKER v obci Szalaszend ponúka na predaj 2 izbový pekne zrekonštruovaný rodinný dom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Szalaszend
Ulica:	Szalaszend
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	2000 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	1800 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka 2 izbový dom vo veľmi dobrom stave. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa cca v r. 1980 na pozemku s rozlohou 2000m². V apríli roku 2022 bol zrekonštruovaný interiér. Je zavedená nová električka, voda. Vstupom do domu sa dostaneme do predsieni, z ktorej sa dostaneme do dvoch samostatných izieb. Podlahy v dvoch predných izbách sú laminátové, v kuchyni, na chodbe a v kúpeľni je dlažba. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Za domom sa nachádzajú hospodárske miestnosti, komora a pivnica. Na pozemku sa nachádza studňa, záhradný kohútik a žumpa. V dome sú zavedené inžinierske siete-obecná voda, nová elektrina, plyn. Vykurovanie je možné plynom aj tuhým palivom. Strešná konštrukcia je drevená, krytina je škridľa, strecha je v dobrom stave. V záhrade nájdeme množstvo ovocných stromov ako napríklad slivky, orechy. Nehnutelnosť sa nachádza v príjemnom prostredí.

Cena: 36700€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

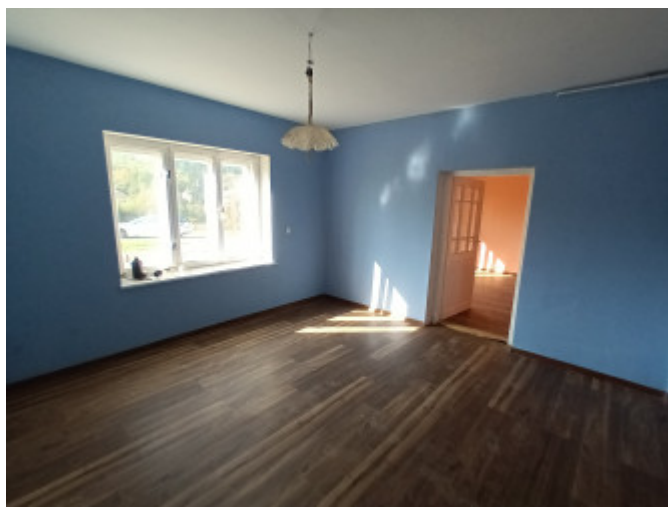
Telefonicke na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421905177704, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

