



PERKUPA - pekný 3i RD s pivnicou len 20 km od hraníc



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Perkupa
Ulica:	Perkupa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	1364 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka sympatický rodinný domček v príjemnom prostredí len 50 minút od Košíc po dobrej rovnej ceste a iba 20km od hraníc, čo umožňuje aj denné dochádzanie na Slovensko. Dom je v dobrom stave a nachádza sa v príjemnom, bezproblémovom prostredí.

DISPOZÍCIA a POPIS

V dome sa nachádza predizba, 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou a chodba + letná kuchyňa. Pod domom je aj pivnica, druhá pivnica je na pozemku pri dome a za domom je ešte prístrešok pre auto.

Dom je celkovo v dobrom stave a je úplne suchý. Vykurovanie je zabezpečené pieckami na tuhé palivo (drevo) - dom má 2 komíny. Na ohrev vody slúži elektrický bojler.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený v roku 1958 na kamenných základoch z válkov, teda z nepálenej tehly, ktorá je jedným z najlepších a najekologickejších materiálov s vynikajúcimi termo-izolačnými a tiež zvukovo-izolačnými vlastnosťami. To znamená, že dokážu udržať v dome príjemný chladok aj počas tých najteplejších letných dní a v zime zas veľmi dobre držia teplo. Strešná krytina je škridlová.

INŽINIERSKE SIETE

Do domu sú zavedené všetky IS: elektrina, obecná voda + voda zo studne (studňa je na pozemku a je možné prepínať zdroj vody v dome). Dom je napojený aj na obecnú kanalizáciu a na pozemku je plynová prípojka. Výhodou sú veľmi nízke mesačné náklady ! (Samozrejmosťou je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia - obec má optické pokrytie a na výber je viacero poskytovateľov)

POZEMOK

Pozemok má rozlohu 1364m², je široký, úplne rovný, slnečný a je oplotený. Celkovo je udržiavaný a je vhodný na pestovanie či chov zvierat - na pozemku sú aj hospodárske stavby určené pre chov rôznych domácich zvierat a drevárnička. Na pozemku je aj studňa a pivnica. Ovocné stromy: jablň, slivka a orech.

LOKALITA

Nehnuteľnosť je situovaná vo veľmi peknom a pokojnom prostredí v dobrej časti obce. Ulica je príjemná a susedia sú slušní ľudia. V obci už žije viacero slovenských rodín. Občianska vybavenosť obce Perkupa: v obci sa nachádzajú potraviny, pošta, vlaková a autobusová zastávka, zdravotné stredisko, kostol, krčma, zmrzlináreň, detské ihrisko, kvetinárstvo, škola, škôlka... V susediacich obciach je aj čerpacia stanica, lekáreň, pekáreň, cukráreň, futbalové ihrisko.. V okolí je však množstvo zaujímavostí, preto tu možno nájsť rôzne turistické chodníčky a cyklotrasy. Za zmienku stojí napríklad neďaleká vodná nádrž Rakaca - raj rybárov a dovolenkárov (8km), jaskynný komplex Aggtelek, jaskyňa Foldvár v Bódvarákó,orské oko v Jósvalfó, najzachovalejší hradný komplex v malebnom Martonyi či najväčšia kniha na svete vystavená v obci Szinpetri a ešte mnoho ďalších vrátane možnosti hubárčenia či jazdy na koni.

CENA: 28 000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na: info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

SK ingatlan

+36203979769, +421905177704

makler5@geminibroker.sk

