



5i RD s 2 garážami v meste Szendrő - 1h od Košíc



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	250 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	250 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	693 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	6 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný 2-podlažný 5i rodinný dom s balkónom a 2 garážami v meste Szendrő - len 1 hodinu od Košíc po rovnej a dobrej ceste ! Dom je dobre situovaný - mimo hlavnej cesty, je vo výbornom stave a má všetky IS. Dom je navyše ihneď obývateľný !!

DISPOZÍCIA

Do domu vedú dva vchody a tretí vchod je do garáže. Pred predným vchodom je menšia teraska a

zadný vchod vedie cez zasklenú terasku / zimnú záhradu. V dome sa nachádza 5 izieb, kuchyňa, špajza, priestranná jedáleň so schodiskom, 2 kúpeľne - kúpeľňa so sprchovým kútom a druhá kúpeľňa nie je dokončená. V dome je ešte oddelená toaleta, chodba, balkón a garáž s montážnou jamou. Druhá samostatne stojaca garáž s montážnou jamou je vedľa domu na pozemku.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený v roku 1988 na betónových základoch z kvádrov. Stropná konštrukcia je betónová. Dom je vo veľmi dobrom stave, je úplne suchý a bez prasklín. Strecha je tiež v dobrom stave, podkrovie je zastavateľné a strešná krytina je škridlová.

POPIS a KÚRENIE

Pred niekoľkými rokmi rodinný dom prešiel určitou rekonštrukciou. Na elektroinštaláciu boli použité medené káble. Podlahy: betón + dlažba a plávajúca podlaha. Okná sú drevené + sú na nich nainštalované vonkajšie rolety. Na dome je nainštalovaný aj kamerový systém. Kúrenie v dome je ústredné - radiátory, ktoré zabezpečuje kotol na tuhé palivo ! Je možné pridať aj piecku na drevo - dom má 2 komíny.

INŽINIERSKE SIETE

Do domu sú zavedené všetky IS: plyn, elektrina 230V a 400V, obecná voda a je napojený aj na obecnú kanalizáciu. Výhodou sú nízke mesačné náklady. Samozrejmosťou je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia v obci - na výber je dokonca viacero poskytovateľov.

POZEMOK

Pozemok je udržiavaný a má rozlohu 693m². Je úplne rovný, slnečný a oplotený, tiež je vhodný na pestovanie a chov zvierat - za domom je hospodárska budova a prístrešok slúžiaci na skladovanie dreva. Ovocné stromy na pozemku: jablňo, hruška, slivka, višňa, čerešňa a hrozno.

LOKALITA

Dom je situovaný v príjemnom a peknom prostredí mimo hlavnej cesty na dobrej ulici. Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu železničná a autobusová zastávka, obchody, pošta, čerpacia stanica, bankomat, pekáreň, vynikajúca cukráreň, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, škola, škôlka, kostoly, železniarstvo, detské ihriská, ale aj výhliadková veža a mnoho ďalších zaujímavostí.

OKOLIE

V okolí obce je veľké množstvo rôznych turistických, ale aj rekreačných príležitostí - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou a zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósuafo a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové či futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky, cyklotrasy, možnosť hubárčenia, jazdy na koni a mnoho ďalších..

CENA: 50 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléři Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na: info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia - ingatlan

+421905177704, +36203979769

makler1@geminibroker.sk

