



ZNÍŽENÁ CENA - Zateplený 5i RD s balkónom 40min z Košíc - Bódvaszilas MAĎARSKO



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilas
Ulica:	Bódvaszilas
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	260 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	260 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	613 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	60 m ²
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne podpivničený, zateplený 5i RD v oblúbenej obci Bódvaszilas, vzdialený len 40minút jazdy z Košíc po rovnej a dobrej ceste. Dobrí susedia a aj bezproblémové dochádzanie na SK je zrejme dôvodom, že v obci žije už veľa Slovákov. Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady (cca do 100€/mesiac) a možnosť vykurovania dvoma spôsobmi - plynom alebo

drevom. Dom je navyše vo veľmi dobrom stave a je ihneď obývateľný !

DISPOZÍCIA

Schody vedú na menšiu terasku, kde sa nachádza aj hlavný vchod do domu. Na prvom podlaží sa nachádza predsieň, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, oddelená toaleta a ešte jedna kúpeľňa so sprchou a WC. Schodiskom sa je možné dostať na horné podlažie, kde je chodba a 2 izby, jedna je s balkónom a je tu aj prístup na povalu. Rovnako je možné sa dostať schodiskom aj do pivničnej časti, kde sa nachádza kotolňa, ďalšie 3 miestnosti a tiež zadný vchod vedúci do záhrady. Exteriérové dvere sú plastové a takmer všetky okná boli tiež vymenené za plastové.

KÚRENIE

V dome je ústredné kúrenie zabezpečené pomocou radiátorov - k dispozícii je plynový kotol a tiež kotol na tuhé palivo. Kedykoľvek je teda možné prepnúť z jedného kotla na druhý, čo poskytuje schopnosť rýchlo sa prispôbiť meniacim sa cenám energií a to je veľkou výhodou. Na ohrev vody je tiež možné vyberať medzi plynovým kotlom a elektrickým bojlerom.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol zateplený polystyrénom a je postavený z kvádrov. Dom je vo vynikajúcom stave, je úplne suchý a nie je vôbec popraskaný. Strecha je tiež vo výbornom stave, je izolovaná a strešná krytina je škridlová.

INŽINIERSKE SIETE

Dom je napojený na všetky IS: plyn, elektrinu, obecnú vodu aj obecnú kanalizáciu. Samozrejmosťou je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia (optická sieť) - na výber je dokonca viacero poskytovateľov

POZEMOK

Pozemok má veľkosť 613m², je slnečný, úplne rovný a je vhodný na pestovanie či chov domácich zvierat. Ovocné stromy: jablň. Pozemok sa ešte dá zväčšiť o 701m² odkúpením vedľajšieho pozemku, ktorý je taktiež na predaj. Je teda možné získať tak celkovú rozlohu až 1314m².

LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi dobrej časti obce mimo hlavnej cesty. Je dobre situovaná, ulica je veľmi pokojná a tichá, na jej konci je futbalové ihrisko. Značnú časť ulice už obývajú Slováci a celkovo je obec stále žiaducou lokalitou. Nachádza sa v krásnom prostredí neďaleko Národného parku Aggtelek (jaskynný komplex) a je iba na skok od SK hraníc. Obec má dobrú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu potraviny, pošta, bankomat, kvetinárstvo, čerpacia stanica, zdravotné stredisko, lekáreň, polícia, hasiči, autobusová a vlaková zastávka, škola, škôlka, kostoly... V cca 10km vzdialenej obci Turňa nad Bodvou - Slovensko tiež nájdeme rôzne reštaurácie, obchody, potraviny, železiarstvo, čerpaciu stanicu, autobusovú a železničnú zastávku, poštu, školu, škôlku, kostoly, lekáreň, zdravotné stredisko.. V meste Moldava nad Bodvou je aj Tesco, Lidl, Billa a ešte mnoho rôznych obchodov, je tu aj nemocnica, gymnázium či kúpalisko... Navyše v okolí obce sú aj bohaté možnosti pre turistiku, cyklistiku či rôzne rekreačné aktivity ako napríklad hubárčenie, rybárčenie ale aj jazdu na koni, a za zmienku stojí napríklad aj Zádielska tiesňava, Turniansky hrad, rôzne vodopády, jaskyne, hrady, múzea či morské oko v obci Jósfa, obľúbená vodná nádrž Rakaca a ešte mnoho ďalších.

CENA: 49 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie

Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia - ingatlan

Telefón:

+421905177704, +36203979769

E-mail:

makler1@geminibroker.sk

