



MESZES - krásny 3i RD pri jazere - 1h od Košíc



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Meszes
Ulica:	Meszes
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	120 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	664 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny 3i RD s úžasnou pozitívnou energiou v obci Meszes, len pár desiatok metrov od obľúbenej vodnej nádrže Rakaca, kde sa dá nie len kúpať ale aj rybáriť.. Lokalita poskytuje ideálne podmienky pre relax a oddych potrebný na načerpanie nových síl v tomto uponáhľanom svete. Ak hľadáte pokojné prostredie tak ste našli to pravé, obec Meszes v tomto nemá konkurenciu, pričom jeho okolie ponúka širokú škálu zaujímavých možností. Navyše od Košíc je obec vzdialená len 1 hodinu po dobrej ceste a dom je ihneď obývateľný !!

POZEMOK

Pozemok je oplotený (vpredú je pekná kovaná brána) a má veľkosť 664m², je slnečný, približne do polovice je úplne rovný a následne pokračuje do kopca až po skaly, ktoré tvoria jeho hranicu. Odtiaľ je však nádherný výhľad na obec aj okolitú prírodu a zároveň to vytvára väčší pocit súkromia. Pozemok je veľmi príjemný, udržiavaný a nachádza sa na ňom aj niekoľko ovocných stromov: dule, slivky, višňa.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený na kamenných základoch z kombinácie tehál a valkov - teda z nepálenej tehly, ktorá je dodnes jedným z najlepších a najekologickejších materiálov s vynikajúcimi termoizolačnými a tiež zvukovo-izolačnými vlastnosťami, čo znamená, že dokážu udržať v dome príjemný chládok aj počas tých najteplejších dní a v zime naopak veľmi dobre držia teplo. Strešná krytina je škridlová a je vo veľmi dobrom stave.

DISPOZÍCIA

Do domu vedú 2 vchody a nachádza sa v ňom slnečná predizba, 3 izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC. Za domom je pristavaná šopa vhodná na skladovanie. Pár metrov za domom je ešte stodola so škridlovou strechou pod ktorou sa nachádza aj pivnica.

POPIS A KÚRENIE

Dom je vo veľmi dobrom a zchovalom stave, je suchý a nie je popraskaný. Elektrické vedenie bolo v niektorých častiach vymenené za medené káble. Podlahy sú betónové + dlažba + plávajúca podlaha. Stropy: betón. Vykurovanie v dome je zabezpečené plynovými gamatkami, ktoré sú v každej miestnosti. Je však možnosť pridať aj piecky na tuhé palivo (drevo), dom má totiž 2 funkčné komíny. Vodu ohrieva elektrický bojler.

INŽINIERSKE SIETE

Všetky IS sú v dome zavedené: elektrina, plyn, obecná voda aj kanalizácia + na pozemku je aj studňa. Náklady za energie sú veľmi nízke - mesačné platby vychádzali na cca 70€ a to je veľkou výhodou !

LOKALITA

Meszes je malá, bezproblémová dedinka, ktorá je sama o sebe len veľmi málo frekventovaná. čo znamená ničím nerušené dni a bezpečnosť na uliciach. V obci sa nachádza obchod, kostol, autobusová zastávka.. Je však blízko mesta Szalonna a Szendrő, kde je kompletná občianska vybavenosť: rôzne obchody, pošta, bankomat, čerpacia stanica, železničná stanica, vynikajúca cukráreň, pekáreň, pizza, železiarstvo, škola, škôlka, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekárň, polícia, hasiči, fitness, tenisové či basketbalové ihrisko....

PROSTREDIE

Nedáľké veľkolepé jazero Rakaca v súčasnosti využívajú celoročne najmä rybári, no kúpanie a rôzne vodné športy sú povolené. V zimných mesiacoch je to raj korčuliarov ale aj nadšencov iceboatingu. Zároveň sa spúšťa veľký projekt financovaný z eurofondov vo výške niekoľkých miliónov eur určený na zveladenie jazera a rozvoj turizmu v tejto skvostnej oblasti. V blízkej budúcnosti sa má začať s budovaním pláží, majú byť urobené cyklotrasy okolo celého jazera a zvýšiť tak možnosti rekreácie s cieľom prilákať viac návštevníkov. V okolí je toho však ešte oveľa viac, rôzne turistické, cyklistické a rekreačné príležitosti - napr, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, vyhliadková veža v Szendrő, jaskynný komplex Aggtelek - Národný park, za zmienku stojí aj morské oko v obci Jószať a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Ďalej tiež rôzne hrady, múzeá, či dokonca hubárčenie, jazda na koni a mnoho ďalších.

CENA: 29 500€ - V cene nehnuteľnosti je zahrnuté aj zariadenie !!

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia - ingatlan

+421905177704, +36203979769

makler1@geminibroker.sk

