



Chatka v srdci prírody len 10km za hranicami s výnimočným výhľadom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilas
Ulica:	V kopcoch
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	50 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	465 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	25 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásnu chatku v srdci prírody len 10km za hranicami. Dvojpodlažná chata sa nachádza za obcou Bódvaszilas v kopcoch. Nehnuteľnosť je riadne zakreslená na katastrálnej mape. Úžitková plocha je cca 50m² a plocha pozemku je 465m². V chate sa nachádzajú 3 miestnosti - dve na spodnom - podzemnom podlaží a tretia miestnosť je na hornom podlaží, kde je aj terasa s nádherným panoramatickým výhľadom. Za chatou je drevená kadibúdka. V chate nie sú zavedené žiadne inžinierske siete. Voda sa nachádza v okolí vo forme prameňov. Prístupová cesta je viacmenej poľná, no aj osobným autom je možné sa dostať až k chate bez problémov - podmienkou však je pekné počasie. Nádherné prostredie v ktorom sa chata nachádza Vám však poskytne vytúžený oddych a dostatok súkromia, nachádza sa v kopci, približne 20 minút chôdze, čo je dostatočne ďaleko

od obce. Ideálne miesto pre grilovanie, oslavy či výlety s priateľmi.

CENA: 12 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia - ingatlan

Telefón:

+421905177704, +36203979769

E-mail:

makler1@geminibroker.sk

