



Rudabánya - 4i RD s balkónom a 2 garážami len 23km od hraníc



46 600 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Rudabánya
Ulica:	Rudabánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	250 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	250 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	575 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	8 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj ihneď obývatelný 2-podlažný rodinný dom s balkónom a garážou v meste Rudabánya. Od Rožňavy je vzdialený 50 min jazdy a od Košíc je vzdialený 80km cez hraničný priechod Turňa nad Bodvou/Hošťovce po dobrej ceste. Od hraničného priechodu Domica je vzdialená 23km. Mestečko Rudabánya má bohatú históriu, patrí k najstarším banským mestám Európy, preslávilo sa najmä ťažbou železnej rudy, následkom čoho tu vzniklo krásne jazero modrozelenéj farby s hĺbkou až 60m a tým je zároveň v súčasnosti aj najhlbším jazerom Maďarska.

KONŠTRUKCIA

Kvalitný 2-podlažný rodinný dom so zastavateľným podkrovím bol postavený v roku 1980 na betónových základoch z kvádrov a je vo veľmi dobrom stave. Strecha je eternitová a je v dobrom stave, nezateká + sú 3 komíny.

DISPOZÍCIA

Spolu sú v RD 4 izby, predizba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, 2x WC, prechodová miestnosť, chodba so schodiskom a garáž.

Na hornom podlaží sú 3 izby - jedna je s balkónom, predizba, kúpeľňa a oddelené WC. Na dolnom podlaží je jedna izba, priestranná kuchyňa so špajzou, samostatné WC, miestnosť - komora s prístupom do záhrady, chodba s pekným schodiskom a veľká garáž. Za domom je vínná pivnica, ešte jedna garáž a prístrešok + hosp. stavba slúžiaca na chov zvierat.

POPIS

Podlahy sú: betón + dlažba + pekné zachovalé parkety. Steny - stierky. Vykurovanie v dome je zabezpečené plynovými gamatkami + vďaka komínom je možnosť kúriť aj pieckami na drevo. Vodu ohrieva elektrický bojler.

INŽINIERSKE SIETE

V dome sú zavedené všetky IS: elektrina, plyn, obecná voda a kanalizácia.

POZEMOK

Pozemok je úplne rovný, slnečný, oplotený a má veľkosť 575m². Je vhodný na pestovanie aj chov domácich zvierat. Poskytuje dostatok súkromia a rastie na ňom aj niekoľko ovocných stromov: slivka, marhuľa, hrozno, orech či maliny.

LOKALITA

Nehnutelnosť je umiestnená mimo hlavnej cesty na peknej a pokojnej ulici. V obci sa nachádzajú obchody, pizzeriá, škola, škôlka, pošta, kostoly, múzeá, polícia a hlavne množstvo turistických atrakcií ako sú výhliadkové miesta v okolí veľmi obľúbeného zatopeného lomu. Je tu aj možnosť pozrieť sa na miesto, kde sa našli 10 miliónov rokov staré pozostatky ľudoopa - *Rudapithecus hungaricus*. Tieto pozostatky sú vystavené v Rudaparku, ktorý ponúka okrem expozície aj herňu pre deti či paleontologický sochársky park so zvieratkami alebo pieskovisko s napodobeninami kostí. Vedľa parku sú 2 tenisové kurty, určené aj pre rekreačných športovcov a k dispozícii je toho ešte omnoho viac.

PROSTREDIE

Blízko je tiež obľúbené jazero Rakaca vhodné na rybárčenie a plávanie a ešte mnoho iných zaujímavostí a turistických, cyklistických a rekreačných príležitostí navôkol (hubárčenie, jazda na koni, rôzne múzeá, hrady, kaštieľ v Edelényi, vyhliadková veža, Národný park Aggtelek - jaskynný komplex, morské oko v obci Jósvalfő.....). V susednej obci je veľmi zdravý vyvierajúci prameň.

CENA: 46600€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej

nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

