



AGGTELEK - RD s novou strechou a 1ha pozemkom len 8km od hraníc



62 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Aggtelek
Ulica:	Aggtelek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	230 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	8981 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	230 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom s novou strechou a s 1 hektárovým pozemkom v nádhерnej obci Aggtelek, ktorý je súčasťou Národného parku Aggtelek a nachádza sa len 8km od Slovenských hraníc. Od Rožňavy je obec vzdialená len 30 minút a od Košíc je vzdialená 1 hodinu jazdy autom cez hraničný prechod Turňa nad Bodvou/Hostovce.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený v 50-60tych rokoch z kameňa na kamenných základoch. Steny sú hrubé

až 80cm !! Dom je celkovo v dobrom, zachovalom stave a nemá žiadne závažné nedostatky. Strecha je úplne NOVÁ - škridlová, bola vymenená v roku 2021 !!

DISPOZÍCIA

V typickom vidieckom dome so sympatickou terasou sa nachádzajú 3 miestnosti a komora. Nasledujú 2 miestnosti so samostatným vchodom a na konci domu je garáž.

Oproti domu je letná kuchyňa so špajzou a kúpeľňou s WC.

Za domom sa nachádza aj stodola, dreváreň 2x, šopa, údiareň, vonkajšie WC či rôzne stavby slúžiace na chov zvierat.

KÚRENIE

V dome je vykurovanie zabezpečené plynovými gamatkami a kachľovými pieckami na drevo. Vodu zohrieva elektrický bojler.

INŽINIERSKE SIETE

Dom je napojený na všetky IS: plyn, elektrina, obecná voda a obecná kanalizácia. Na pozemku je aj studňa.

POZEMOK

Pozemok má veľkosť 8981m² a je súčasťou národného parku. Je dostatočne široký, slnečný a je z neho krásny výhľad na okolitú prírodu. Je vhodný na pestovanie a chov zvierat. Ovocné stromy na pozemku: jablňo, hruška, slivka, višňa, hrozno.

LOKALITA A PROSTREDIE

Obec je úplne bezproblémová bez neprispôsobivých občanov. Je obklopená nádhernou prírodou a lesmi - je tam skvelý čistý vzduch a úžasný pokoj. V obci sú potraviny, pošta, kostol, škola, škôlka, čerpacia stanica, autobusová zastávka, hotel s wellness, bazénom a vírivkou. V susednej obci Jósfať sú aj 2 vynikajúce reštaurácie, kaviareň, zmrzlináreň, jazdiareň s koníkmi či dokoncaorské oko Jósfať. V okolí sa nachádzajú rôzne jaskyne, keďže sa nachádza v prostredí jaskynného komplexu - Národného parku Aggtelek. Skvelá lokalita nehnuteľnosti teda poskytuje širokú škálu možností aj pre tých náročnejších - rôzne turistické, cyklistické ale aj rekreačné príležitosti, ako sú napríklad hubárčenie, jazda na koni, hrad Szádvár v obci Szögliget, múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete, obľúbené jazero Rakaca a zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, vyhliadková veža v Szendrő, rôzne ďalšie hrady, múzeá a mnoho ďalších..

CENA: 62000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
 Telefón : **+421908108208, +36203979769**
 E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

