



## Kistokaj - 7izbový rodinný dom so saunou a krbom

149 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Miskolci
Obec:	Kistokaj
Ulica:	Kistokaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	316 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	316 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 3 autá
Úžitková plocha:	316 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	732 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno - 3
Počet izieb:	7	Terasa plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha balkóna:	56 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj trojpodlažný rodinný dom s tromi kúpeľňami so záhradou v upravenom a sofistikovanom bytovom prostredí v centre mesta Kistokaj, len 10 km od centra Miskolca. Z Košíc sa tam dostanete po diaľnici za hodinu. Nehnutelnosť má obytnú plochu 320 m<sup>2</sup> a záhrada 732 m<sup>2</sup>. Dom, je výborný na spolunažívanie viacerých generácií, má šesť izieb, dve obytné miestnosti, garáž s dvomi šachtami. Okrem nich je na pozemku hospodárska budova a samostatná klenbová pivnica. Okná domu sú orientované na juh a západ, najväčšia z troch terás má 56 m<sup>2</sup>; odpočívajúc tu môžeme obdivovať južné svahy pohoria Bükk. Súčasní majitelia vybudovali v obývačke

na prízemí mramorový krb, jedna z kúpeľní bola vybavená hydromasážnou vírivou rohovou vaňou a v samostatnej miestnosti vznikla aj vstavaná sauna. Dom je vykurovaný plynovým kotlom a (samostatným) kotlom na uhlie a drevo. Hoci je obytné prostredie veľmi usporiadané, majitelia vybavili dom aj alarmom, aby bola zabezpečená úplná bezpečnosť.

Nehnuteľnosť je možné odporučiť ako veľkým rodinám, tak aj náročným ľuďom, ktorí sú zvyknutí na priestranné interiéry, no zároveň je svojimi vnútornými priestormi a centrálnou polohou optimálna aj pre rozvoj budúcich podnikov.

Cena: 149900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

**Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **[www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)**





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**Angelika Fedurcová**

*Telefón:*

**+421908108208, +36203979769**

*E-mail:*

**fedurcova@geminibroker.sk**

