



Jósvafő - 2podlažný dom s garážou v nádhernom prostredí - Maďarsko



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Jósvafő
Ulica:	Jósvafő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	300 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	886 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný 2-podlažný rodinný dom s garážou v lukratívnej obci Jósvafő - jednej z najkrajších obcí v tejto oblasti nachádzajúci sa v blízkosti Národného parku Aggtelek. Obec je od Košíc vzdialená len 50minút jazdy po rovnej a dobrej ceste cez hraničný prechod Turňa nad Bodvou/Hošťovce. Od Domice je vzdialená len 8km. Obec je úplne bezproblémová bez neprispôsobivých občanov a navyše je obklopená nádhernou prírodou a lesmi - je tam skvelý čistý vzduch a úžasný pokoj. Hneď pred domom je dokonca detské ihrisko, čo určite ocenia rodiny s deťmi a

za ním je malý potôčik. Dom je ihneď obývateľný.

DISPOZÍCIA - POPIS

V dome: 3 izieb + 2x kuchyňa + 2x špajza + 2x kúpeľňa + WC + práčovňa + garáž.

Na pozemku: garáž + 1 miestnosť + 2x drevárnička + hospodárske stavby

Schody vedú na menšiu terasku, kde sa nachádza aj vchod do domu. Po vstupe sa ocitneme na chodbe odkiaľ sa dostaneme do 2 izieb, veľkej obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou + špajza. Na konci chodby je kúpeľňa a samostatné WC. Dolné podlažie má 2 vchody. Nachádza sa tam chodba, kuchyňa so sporákom na drevo, izba, väčšia špajza, kúpeľňa s WC, jedna samostatná menšia miestnosť, práčovňa a garáž - toto podlažie je možné prerobiť na úplne obytnú časť.

Pri dome je samostatne stojaca garáž s montážnou jamou a za ňou pokračuje jedna samostatná miestnosť s elektrinou a komínom. Na konci je ešte hospodárska časť, ktorá slúžila na chov zvierat. Pri garáži je prístrešok so škridlovou strechou a betónovou podlahou. Za domom je ešte drevárnička, šopa či dokonca aj údiareň.

KÚRENIE

V celom dome (na hornom aj na dolnom podlaží) je vykurovanie zabezpečené plynovými gamatkami a 2 kachľovými pieckami na drevo. Kachľová pec na hornom podlaží je skvele vyriešená, je uprostred 2 izieb. V prípade potreby je možné doplniť krb - všetky komíny sú funkčné. Vodu zohrieva plynový bojler.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený v roku 1975 z tehál na základoch z kameňa a betónu. Je v dobrom zachovalom stave, je suchý a nie je vôbec popraskaný. Strecha je škridlová a bola vymenená, teda je vo veľmi dobrom stave. Dom má aj 3 funkčné komíny.

POZEMOK

Pozemok je oplotený a má veľkosť 886m², je slnečný, rovný a vhodný na pestovanie či chov zvierat. Uprostred je rozdelený plotom ktorý je možné odstrániť. Pozemok poskytuje dostatok súkromia, na jeho konci sú kopce - lesy (žiadny susedia) a tak je toto prostredie vhodné na vytúžený oddych a relax. Ovocné stromy: jablňo, hruška, višňa.

INŽINIERSKE SIETE

Dom disponuje všetkými IS: je napojený na plyn, elektrinu, obecnú vodu aj obecnú kanalizáciu. Všetky siete sú prístupné na hornom aj dolnom podlaží !

LOKALITA A PROSTREDIE

Nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi dobrej časti vychytenej obce - navyše mimo hlavnej cesty. Ulica je celkom pokojná a tichá, počuť len žbinkotanie potôčika, čo vytvára prostredie dokonale vhodné pre vytúžený odpočinok a relax. V obci sú potraviny, pošta, kostol, škola, škôlka, autobusová zastávka, 2 vynikajúce reštaurácie, kaviareň, zmrzlináreň, jazdiareň s koníkmi či dokonca morské oko Jósfať. V neďalekej obci Bódvaszilás je aj zdravotné stredisko, lekáreň, bankomat, kvetinárstvo, čerpacia stanica, vlaková stanica..

V blízkosti obce Jósfať sú rôzne jaskyne, keďže sa nachádza v prostredí jaskynného komplexu - Národného parku Aggtelek. Skvelá lokalita nehnuteľnosti teda poskytuje širokú škálu možností aj pre tých náročnejších - rôzne turistické, cyklistické ale aj rekreačné príležitosti, ako sú napríklad hubárčenie, hrad Szádvár v obci Szögliget, múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v susednej obci Szinpetri, obľúbené jazero Rakaca a zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, vyhliadková veža v Szendrő, rôzne ďalšie hrady, múzeá a mnoho ďalších..

CENA: 58 700€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

