

Szuhogy - 1h od KE - krásny RD po rekonštrukcii s veľkým pozemkom



70 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szuhogy
Ulica:	Szuhogy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3000 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka nádherný rodinný dom po rekonštrukcii s veľkým pozemkom, garážou a pivnicou v obci Suhogy. Je situovaný v peknom a veľmi príjemnom prostredí obce a samotný dom má veľmi dobrú pozitívnu energiu. Je ideálny pre pokojné chvíle s najbližšími a zároveň okolie poskytuje aj mnohé turistické a iné príležitosti. Od Košíc je obec vzdialená len hodinu cesty autom po dobrej a málo frekventovanej ceste. Od hraničného prechodu Domica je vzdialená len 30km a 35km od prechodu Turňa nad Bodvou/Hošťovce.

POZEMOK

Pozemok má veľkosť približne 3000m², je slnečný, oplotený a posytuje dostatok súkromia. Je pekne udržiavaný a je vhodný na pestovanie a chov. Na pozemku rastie aj niekoľko ovocných stromov: rôzne jablone, slivky, višne, dule, hrušky, marhule, veľa hrozna - odroda Concordia a 3 orechy.

KONŠTRUKCIA

Dom bol postavený v roku 1975 na betónových základoch z kvádrov. Strecha je škridlová a je v dobrom stave.

DISPOZÍCIA

Rodinný dom má dva vchody, pred jedným je sympatická teraska a vnútri domu sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s vaňou a WC a chodba. Tretí vchod vedie do kotolne a špajze. Na konci domu je garáž. Na pozemku je niekoľko hospodárskych budov slúžiacich na chov zvierat či skladovanie, údiareň, vonkajšie WC a vedľa stojí samostatná letná kuchyňa s pivnicou, ktorú tvoria 2 miestnosti.

POPIS

Dom je po rekonštrukcii, je vo vynikajúcom stave a celkovo pôsobí veľmi udržiavaným dojmom a vytvára príjemnú atmosféru. Okná aj dvere sú vymenené za plastové. Steny - stierky. Podlahy sú parkety, dlažba a plávajúca podlaha. Vykurovanie je v dome zabezpečené radiátormi - k dispozícii je plynový kotol a tiež kotol na tuhé palivo. Dom má spolu 4 komíny (2 sú pod strechou - stačí dostavať).

INŽINIERSKE SIETE

V dome sú zavedené všetky IS: elektrina (rozvody boli vymenené za medené), plyn, obecná voda aj kanalizácia. Na pozemku je aj studňa ktorá je spoločná so susedom.

LOKALITA A OKOLIE

Nehnutelnosť je dobre situovaná v pokojnom a veľmi príjemnom prostredí mimo hlavnej cesty. V obci Szuhogy sa nachádzajú obchody, pošta, autobusová zastávka, futbalové ihrisko.. Je však blízko mesta Szendrő či Rudabánya, kde je dobrá občianska vybavenosť rôzne obchody, čerpacia stanica, vynikajúca cukráreň, pekáreň, pizza, železiarstvo, škola, škôlka, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň, polícia, hasiči. Vďaka fitness, tenisovému či basketbalovému ihrisku si na svoje prídu aj športovci. V susednej obci je veľmi zdravý vyvierajúci prameň, blízko je tiež obľúbené jazero Rakaca vhodné na rybárčenie a plávanie. V obci Rudabánya je zatopený lom s jantárovo modrou vodou a ešte mnoho iných zaujímavostí a turistických, cyklistických a rekreačných príležitostí navôkol (hubárčenie, jazda na koni, rôzne múzeá, hrady, kaštieľ v Edelényi, vyhliadková veža, Národný park Aggtelek - jaskynný komplex, morské oko v obci Jósvalf.....).

CENA: 70600€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ **421 915 400 624** ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

