



Felsőtelekes -1h od KE prerobený RD v úchvatnom prostredí - Maďarsko



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Felsőtelekes
Ulica:	Felsotelekes
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	150 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný domček v nádhernom a pokojnom prostredí obľúbenej obce Felsőtelekes v Maďarsku. Od Košíc je obec vzdialená len hodinu cesty autom po dobrej ceste. Od hraničného prechodu Domica je vzdialená len 24km a 33km od Turňa nad Bodvou/Hošťovce. Prostredie poskytuje ideálne podmienky pre relax a oddych potrebný na načerpanie nových síl v tomto uponáhľanom svete, zároveň však v okolí ponúka množstvo turistických a rekreačných príležitostí.

POZEMOK

Pozemok má veľkosť až 1000m², je dostatočne široký, rovinatý a poskytuje dostatok súkromia a pokoja. Ovocné stromy na pozemku: slivka, hruška, jablňo a hrozno.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený na kamenných základoch z kameňa a v jednej časti je z kvádrov. Strecha je škridlová a je v dobrom stave, nezateká.

DISPOZÍCIA

V dome sa nachádzajú 3 izby, veľká kuchyňa, kúpeľňa s menšou vaňou, sprchovým kútom a WC a práčovňa. Pozdĺž domu sa tiahne terasa s rozšírenou časťou pred vchodom. Po vstupe do domu sa ocitneme na chodbe, kde jedny dvere vedú do kuchyne a prednej izby, ďalšie zas do 2 izieb a kúpeľne a oproti vchodu je práčovňa/komora. Podkrovnú časť je možné zastavať a získať tak ešte viac priestoru.

Vedľa stojaca stavba pozostáva z garáže, 2 miestností, šopy a vonkajšieho WC.

POPIS

Dom je v dobrom stave a prešiel si rekonštrukciou. Bola urobená nová vodoinštalácia a všetky elektrické káble boli vymenené za medené. Steny - stierky. V celom dome je dlažba. Vykurovanie je v dome zabezpečené 4 novými plynovými gamatkami a pieckou na drevo (sú 3 funkčné komíny). Vodu zohrieva elektrický bojler.

INŽINIERSKE SIETE

Všetky IS sú v dome zavedené: plyn, elektrina, obecná voda aj kanalizácia a na pozemku je aj studňa.

LOKALITA

Nehnuteľnosť je dobre situovaná v pokojnej a len málo frekventovanej obci, mimo hlavnej cesty, čo znamená tiché prostredie a ničím nerušené dni. Navyše je obec Felsőtelekes obklopená prekrásnou prírodou navôkol a vyviera v nej veľmi zdravý prameň s pitnou vodou. V susedstve je kostol a v obci je aj autobusová zastávka, obchod, múzeum, pizzeriá, kaviareň, pošta, zdravotné stredisko, basketbalové ihrisko, ihrisko určené pre fitness...

OKOLIE

V okolí obce nájdeme napr. obľúbené jazero Rakaca vhodné na rybárčenie ale aj plávanie, v susednej obci Rudabánya je zatopený lom s jantárovo modrou vodou a ešte mnoho iných zaujímavostí a turistických, cyklistických či rekreačných príležitostí (hubárčenie, jazda na koni, rôzne múzeá, hrady, kostoly, výhľadková veža, Národný park Aggtelek - jaskynný komplex, morské oko v obci Jósvald a ešte oveľa viac.....).

CENA 26 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do

18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke
+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
Telefón: **+421905177704, +36203979769**
E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

