



Szendrő - RD po rekonštrukcii len 1h od KE - Ihneď obyvateľný



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendro
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	125 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka 3i rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v meste Szendrő - len 1hodinu od Košíc po rovnej a dobrej ceste ! Výhodou nehnuteľnosti je, že dom je ihneď obyvateľný, zariadenie môže ostať po dohode, navyše v okolí sú veľmi dobrí susedia a mesačné náklady sú extrémne nízke - klimatizácia (slúžiaca na chladenie ale aj kúrenie) bola nainštalovaná s úradným povolením, vďaka čomu je cena za elektrinu zlacnená o 50% oproti bežnej cene ! To znamená, že náklady na vykurovanie sú lacné dokonca aj pri dnešných cenách energií. Zariadenie v cene zahrnuté

nie je, avšak po dohode je možné výhodne odkúpiť kompletne vybavenie domu vrátane nových elektrospotrebičov !

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený na kamenných základoch z kombinácie tehál a valkov - najekologickejšieho materiálu s vynikajúcimi termo-izolačnými vlastnosťami. Dom je navyše aj zateplený (7-10cm polystyrén) a je úplne suchý a bez prasklín. Strecha je škridlová a je vo veľmi dobrom stave.

DISPOZÍCIA

Pozdĺž domu je príjemná teraska, kde sa nachádza vchod - ním sa dostaneme do kuchyne s jedálňou a odtiaľ do 3 izieb, kúpeľne a samostatného WC. Na konci domu je ešte jedna miestnosť so samostatným vchodom, ktorú je možné prerobiť na obytnú časť (potrebný materiál je už zakúpený a je zahrnutý v cene).

POPIS

Rodinný dom si prešiel v minulom roku rekonštrukciou a je vo výbornom stave. Boli nainštalované 4ks klimatizácie, ktoré slúžia na chladenie a v zime na ohrev vzduchu. Elektrické vedenie bolo vymenené za medené. Steny - stierky. Dvere a okná sú nové, plastové. Interiérové dvere sú taktiež nové - drevené. Podlahy sú dlažba a plávajúca podlaha. Vykurovanie v dome fungovalo pôvodne pomocou radiátorov, ktoré sú stále v dome, no v prípade potreby je potrebné zabezpečiť nový kotol, prípadne je možné kúriť aj pieckou na drevo. Vodu zohrieva elektrický bojler.

INŽINIERSKE SIETE

Dom disponuje všetkými IS: je napojený na plyn, elektrinu, obecnú kanalizáciu. Voda je zo studne (čerpadlo) avšak pred domom je prípojka na verejný vodovod.

POZEMOK

Pozemok má rozlohu 1400m² a je úplne rovný, slnečný a oplotený.

LOKALITA

Dom je situovaný v príjemnom a peknom prostredí mimo hlavnej cesty v bezproblémovej a tichej ulici. Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu železničná a autobusová zastávka, obchody, pošta, čerpacia stanica, bankomat, pekáreň, vynikajúca cukráreň, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, škola, škôlka, kostoly, železiarstvo, nové detské ihrisko, ale aj vyhliadková veža a mnoho ďalších zaujímavostí.

OKOLIE

V okolí obce je veľké množstvo rôznych turistických, ale aj rekreačných príležitostí - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou a zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek, kláštorň komplex v malebnej obci Martonyi a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvalő a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky, cyklotrasy, možnosť hubárčenia či jazdy na koni a mnoho ďalších

CENA: 50 000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní

nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

