



Szögliget - len 50 km od Košíc - pekný 2-podlažný rodinný dom



59 700 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szögliget
Ulica:	Szögliget
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	150 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	1000 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	6 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka kvalitný veľký 2-podlažný rodinný dom s šikovne riešenou dispozíciou v pokojnej a nádhernej obci Szögliget v srdci prírody len 50 minút od Košíc, po rovnej a dobrej ceste.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený z kvádrov a základy sú z kameňa a betónu. Zastavaná plocha je 10,5mx8,7m. Strecha je eternitová, vo veľmi dobrom stave.

DISPOZÍCIA

Na hornom podlaží sa nachádzajú 3 izby - jedna je s balkónom, veľká kúpeľňa a samostatné WC. Na dolnom podlaží sa nachádza kuchyňa, obývačka s jedálňou, izba s východom na terasu a záhradu a z domu je prístup aj do garáže.

POPIS

Dom bol postavený v roku 1988 a je vo veľmi dobrom stave, nemá žiadne praskliny a je úplne suchý. Okná sú drevené dvojsklá. Podlahy: betón a dlažba. Vykurovanie je v dome zabezpečené pieckami na drevo, dom má tri komíny. Na ohrev vody slúži elektrický bojler.

INŽINIERSKE SIETE

Všetky inžinierske siete sú zavedené: elektrina - všade sú medené káble, plynová prípojka je na pozemku, voda je zo studne, no na pozemku sú vodovodné hodiny a je napojený aj na verejnú kanalizáciu.

POZEMOK

Pozemok je úplne rovinatý, veľký cca 1000m² a poskytuje dostatok súkromia. Rastie na ňom niekoľko ovocných stromov: hruška, čerešňa, višňa, slivka a hrozno.

LOKALITA

Szogliget je krásna a pokojná obec blízko Národného parku Aggtelek, je málo frekventovaná a navyše sa rodinný dom nachádza mimo hlavnej cesty čo znamená ničím nerušené dni. V obci sa nachádzajú obchody, pošta, kostol, autobusová zastávka, ale aj hrad Szádvár. Je však blízko obce Bódvaszilás, kde je kompletná občianska vybavenosť: rôzne obchody, bankomat, čerpacia stanica, železničná stanica, škola, škôlka, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň...

PROSTREDIE

V okolí sú rôzne turistické, cyklistické ale aj rekreačné príležitosti ako napríklad obľúbené jazero Rakaca ktoré využívajú najmä rybári, no kúpanie a rôzne vodné športy sú povolené, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, vyhliadková veža v Szendrő, za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósfa a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri a mnoho ďalších ako rôzne jaskyne, hrady, múzeá, či dokonca hubárčenie, jazda na koni atď..

CENA: 59700€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základeplnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+421915400624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Anastasiia Finger**
 Telefón : **+421915400624, +36203979769**
 E-mail: **info@geminibroker.sk**

