

MESZES - 3i gazdovský domček pri jazere len 1h od Košíc



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Meszes*
Ulica:	*Meszes*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*140 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*150 m^2*
Úžitková plocha:	*140 m^2*
Plocha pozemku:	*1471 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Podlahová plocha:	*110 m^2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*iné*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka typický vidiecky dom s gánkom po rekonštrukcii v obci Meszes, len pár desiatok metrov od obľúbenej vodnej nádrže Rakaca, kde sá dá nie len kúpať ale aj rybárčiť. Lokalita poskytuje ideálne podmienky pre relax a oddych potrebný na načerpanie nových síl v tomto uponáhľanom svete. Ak hľadáte pokojné prostredie tak ste našli to pravé, obec Meszes totiž nemá konkurenciu avšak jeho okolie ponúka širokú škálu zaujímavých možností. Navyše od Košíc je obec vzdialená len 1 hodinu po dobrej ceste.

POZEMOK: Pozemok má veľkosť až 1471m2, je oplotený a je úplne rovný, slnečný a je vhodný na

pestovanie aj chov zvierat. Poskytuje dostatok súkromia a krásny výhľad na okolitú prírodu. Nájdeme na ňom aj niekoľko ovocných stromov: hruška, čerešňa, višňa, marhuľa, slivka, dule a hrozno.

KONŠTRUKCIA: Rodinný dom bol postavený na kamenných základoch z najlepšieho a najekologickejšieho materiálu - z valkov, ktoré majú celý rad prospešných vlastností, najmä však tie izolačné, kvôli čomu sa opäť vracajú do módy aj v modernom stavebníctve. Strecha je eternitová, v celkom dobrom stave, nezateká.

DISPOZÍCIA: V dome sa nachádzajú 3 izby (5,5x6m, 5,5x3m a 5,5x5m), kuchyňa (5,5x3,5m) a kúpeľňa s WC (5,5x1,5m). Na konci domu je ešte jedna oddelená miestnosť ku ktorej patrí zastrešená časť využívaná na chov zvierat.

POPIS: Dom je vo veľmi dobrom stave, je suchý a nie je popraskaný. Dom navyše prešiel určitou rekonštrukciou, bola vymenená elektroinštalácia (káble sú medené). Dvere a okná boli vymenené za plastové (okrem okna v kuchyni a kúpeľni). Steny - stierky. Podlahy: dlažba a plávajúca. Stropy tvoria krásne zachovalé drevené trámy, tzv. gerendy. Vykurovanie je v dome zabezpečené peckami na drevo - dom má 2 funkčné komíny). Voda je zohrievaná elektrickým bojlerom.

INŽINIERSKE SIETE: Všetky IS sú v dome zavedené: elektrina, plynová prípojka na pozemku, obecná voda aj kanalizácia a na pozemku je aj studňa. Dom má veľmi nízke mesačné náklady (len 60€ na 5-6 člennú rodinu) a to je veľká výhoda !!

LOKALITA: Meszes je malá, bezproblémová dedinka, ktorá je sama o sebe len veľmi málo frekventovaná. Navyše sa tento rodinný domček nachádza mimo hlavnej cesty čo znamená ničím nerušené dni a bezpečnosť na uliciach. V obci sa nachádza obchod, kostol, autobusová zastávka.. Je však blízko mesta Szalonna a Szendrő, kde je kompletná občianska vybavenosť: rôzne obchody, pošta, bankomat, čerpacia stanica, železničná stanica, vynikajúca cukráreň, pekáreň, pizza, železiarstvo, škola, škôlka, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň, polícia, hasiči, fitness, tenisové či basketbalové ihrisko....

PROSTREDIE: Neďaleké veľkolepé jazero Rakaca v súčasnosti využívajú celoročne najmä rybári, no kúpanie a rôzne vodné športy sú povolené. V zimných mesiacoch je to raj korčuliarov ale aj nadšencov iceboatingu. Zároveň sa spúšťa veľký projekt financovaný z eurofondov vo výške niekoľkých miliónov eur určený na zveľadenie jazera a rozvoj turizmu v tejto skvostnej oblasti. V blízkej budúcnosti sa má začať s budovaním pláží, majú byť urobené cyklotrasy okolo celého jazera a zvýšiť tak možnosti rekreácie s cieľom prilákať viac návštevníkov.
V okolí je toho však oveľa viac, rôzne turistické, cyklistické a rekreačné príležitosti - napr, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, vyhliadková veža v Szendrő, jaskynný komplex Aggtelek - Národný park, za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvafő a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Ďalej tiež rôzne hrady, múzeá, či dokonca hubárčenie, jazda na koni a mnoho ďalších.

CENA 24 100€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej

nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke
+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Lucia - ingatlan***
Telefón: ***+421905177704, +36203979769***
E-mail: ***makler1@geminibroker.sk***