



Szögliget - veľký RD/penzión blízko Košíc v krásnom prostredí



37 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szögliget
Ulica:	Szögliget
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	240 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1200 m ²	Krb:	predpríprava
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	9	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	10 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka veľký 2-podlažný rodinný dom s šikovne riešenou dispozíciou. Podľa potreby je možné z neho urobiť dvojgeneračný dom s 3 izbami, kuchyňou, kúpeľňou, WC a predizbou na každom podlaží + kotolňa, no možností je viac. Pôvodným plánom majiteľov bolo postaviť penzión, ktorý by slúžil na prenájom - podnikanie (plány vedia poskytnúť). Rodinný dom sa nachádza v pokojnej, nádhernej obci Szögliget v srdci prírody len 50 minút od Košíc, po rovnej a dobrej ceste. Od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hostovce je vzdialená 18 km. V blízkosti je národný park a mnoho turistických a rekreačných možností, jedná sa o veľmi príjemnú a vyhľadávanú oblasť.

Obytná plocha domu je 240m² a plocha pozemku je niečo cez 1200m². V dome na dolnom podlaží sa nachádza predizba s miestom pre schodisko a ďalších 5 miestností. Na hornom podlaží sa nachádza taktiež predizba s balkónom, 4 izby, miesto pre kúpeľňu a samostatné WC. V jednej z miestností je komora/šatník, odkiaľ je prístup na strechu. Podkrovie je dokonca možné zastavať a získať tak ďalší obytný priestor. Jedna samostatná miestnosť, ktorá by mohla slúžiť ako izba či kotolňa má samostatný vchod zo zadnej strany domu, je dostatočne priestranná a je neprechodná. Stavba bola postavená pred 15 rokmi z kvádrov a tehál na betónovom základe. Strecha je škridľová. Dom ako aj strecha sú vo výbornom stave. Okná - drevené s dvojsklom (majiteľ dodá chýbajúce sklá). Kúrenie v dome je možné pieckami/krbom, pretože takmer v každej miestnosti je komín, prípadne je možné pridať ďalší typ vykurovania pri dokončení podľa vlastného uváženia.

Inžinierske siete: Elektrina v dome je už pripravená - všade sú použité medené káble a stačí už len požiadať o pripojenie, obecná voda - na pozemku sú vodovodné hodiny aj pripojenie na obecnú kanalizáciu. Plynová prípojka je taktiež na pozemku.

Na pozemok je prístup z dvoch strán, je slnečný, úplne rovinatý, je obklopený prírodou a poskytuje súkromie pre oddych a relax. Záhradkári tiež prídu na svoje, pôda je vhodná na záhradkárčenie či pestovanie ovocia a zeleniny. Nehnutelnosť sa nachádza mimo hlavnej cesty v pokojnej a tichej uličke s krásnym protredím a dobrými susedmi navôkol, medzi ktorými sa nájdú aj Slováci.

Cena 37 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

