

GEMINIBROKER v obci Nyíri ponúka veľmi príjemný 2 izbový dom s veľkým pozemkom



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Nyíri*
Ulica:	*Nyíri*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Plocha pozemku:	*2709 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*studňa*
Kanalizácia:	*áno*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Nyíri ponúka veľmi príjemný 2 izbový dom s veľkým pozemkom. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa v prvej polovici minulého storočia na rovinatom rohovom pozemku s veľkosťou 2709m2. V dome sa nachádza veranda a dve priestranné slnečné izby a samostatným vchodom sa dostaneme do kuchyne a kúpeľne a WC. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciu v roku 2016-2017 bola robená rekonštrukcia kúpeľne. Až na sprchovú vodovodnú batériu komplet nová sanita. Elektrický bojler Dražice OKCE 125l využívajúci tzv. "nočný prúd". Čiastočná rekonštrukcia elektrických rozvodov, z ohľadom na problémové hliníkové rozvody, WC je oddelené. Na kúrenie sú použiteľné maďarské obdoby našich "gamatiek" na plyn, jeden "petrík" na tuhé palivo. Komíny sú vyvložkované. Pri dome sa nachádza letná kuchyňa odkiaľ je vchod do pivnice, garáž a skladový priestor. Na pozemku sa nachádza studňa a veľa ovocných stromov, orech, vinič a okrasných rastlín.

Dom je napojený na obecný vodovod, elektrinu a kanalizáciu a plyn. Ihlanová strecha pokrytá škridľou je v dobrom stave. Susedia sú prevažne zo slovenska.

Cena: 33000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

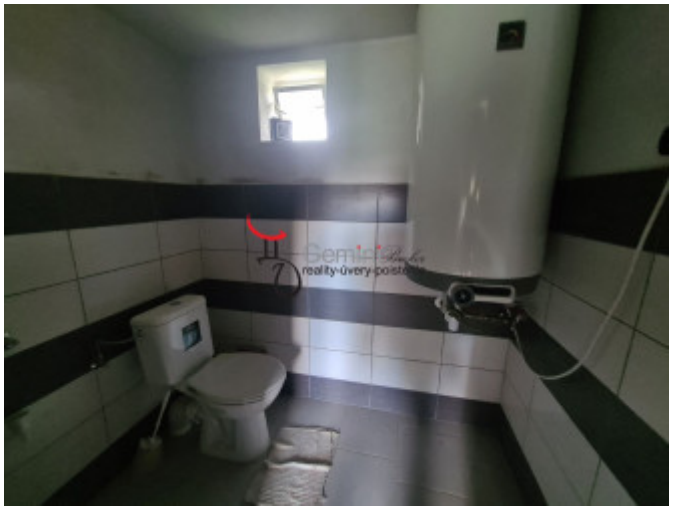
Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na ***www.geminibroker.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Angelika Fedurcová***
Telefón: ***+421908108208, +36203979769***
E-mail: ***fedurcova@geminibroker.sk***