

SZALONNA - 4i chalupa pri vodnej nádrži Rakaca v Maďarsku



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Szalonna*
Ulica:	*SZALONNA*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*115 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*120 m^2*
Úžitková plocha:	*115 m^2*
Plocha pozemku:	*2000 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*115 m^2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka gazdovský dom resp. peknú chalupu v blízkosti vodnej nádrže Rakaca (od obce Szalonna je vzdialená len 2km). Pozemok je rovinatý, slnečný a s veľkosťou 2000m2 je vhodný aj na pestovanie. Zastavaná plocha domu je cca 120m2. V dome sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa s WC, komora, predsieň, chodba a pred domom je teraska. 3 izby sa nachádzajú na dolnom podlaží a štvrtá izba je v podkrovnej časti v prípravnej fáze. Podlahy sú betónové+dlažba, plávajúca podlaha a v jednej izbe sú podlahy drevené. Steny - stierky. Všetky exteriérové okná a dvere sú vymenené za plastové. Vykurovanie v dome je zabezpečené pieckami na

drevo. Voda je zohrievaná pomocou elektrického bojleru. Do domu sú zavedené všetky inžinierske siete okrem plynu - obecná voda, elektrina a verejná kanalizácia. Plynová prípojka je pred domom. Na pozemku je aj studňa. Dom bol postavený na kamenných základoch z tehál a válkov a navyše je aj zateplený! Strecha je škridlová, zateplená 20cm izoláciou. Celkovo je dom priestranný, slnečný a je v dobrom stave, rovnako aj strecha. Na pozemku sa nachádza sympatický drevený altánok vedľa ktorého je vybudované ohnisko, čo poskytuje perfektné miesto pre pohodu a relax s Vašimi najbližšími. Pozemok je ohraničený krásnym kovaným zábradlím, navyše sa na ňom nachádza aj garáž a menší skladový priestor napr. na záhradné náradie. Nehnuteľnosť je situovaná mimo hlavnej cesty na okraji dediny v sympatickej, príjemnej a pokojnej časti obce Szalonna. Vedľa domu je ihrisko pre rôzne loptové športy, čo poteší najmä rodiny s deťmi. Obec je vzdialená 65km od Košíc a cesta autom trvá menej než hodinu, navyše po dobrej, väčšinou rovnej ceste. Od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hosťovce je vzdialená len 25km.

Cena 44 600€

Okolie je vhodné pre relax a odpočinok s množstvom turistických ale aj rekreačných príležitostí v okolí - je tu napríklad jaskynný komplex Aggtelek uprostred ktorého stojí 800-ročný kaštieľ v Martonyi, vyhliadková veža v Szendrő, obľúbená vodná nadrž Rakaca s možnosťou rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou či zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvafő a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a cyklotrasy. Obec Szalonna patrí k tým menším obciam, no nachádza sa tu obchod, pošta, škola, škôlka, kostol, detské ihrisko, novootvorená pekáreň či autobusová zastávka. V neďalekom meste Szendrő však nájdeme aj čerpaciu stanicu, bankomat, cukráreň, rôzne obchody, železiarstvo, zdravotné stredisko, políciu, hasičov, nové detské ihrisko a ešte omnoho viac.

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke
+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Anastasiia Finger***
Telefón: ***+421915400624, +36203979769***
E-mail: ***makler7@geminibroker.sk***