



Szendrő - krásny gazdovský dom z roku 1908 vo výbornom stave



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	935 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	120 m ²	Materiál:	iné
Podlahová plocha:	92 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny gazdovský dom z roku 1908 v pôvodnom, no veľmi dobrom stave v meste Szendrő. Pozemok je veľký 935m². V dome sa nachádzajú 2 veľké izby a kuchyňa. Vykurovanie - pieckami na drevo. Pozdĺž domu je sympatická teraska a pod jednou izbou je vínná pivnica. Druhú časť domu tvorí hospodárska časť zložená z dvoch veľkých miestností. V týchto častiach je vidieť kamennú štruktúru stavby. Základy sú taktiež z kameňa a dom je vo vynikajúcom stave - je úplne suchý a nie je vôbec popraskaný. Strecha je škridlová, taktiež v dobrom stave. V dome je zavedená len elektrina, avšak všetky inžinierske siete je možné bezproblémov zaviesť - obecnú vodu, kanalizáciu aj plyn. Na pozemku je studňa. Pozemok je slnečný a je na ňom niekoľko ovocných stromov napr. slivka, hrozno. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite v dobrej časti obce

mimo hlavnej cesty a od Košíc je vzdialená necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.

Cena 21 200 €

Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, kostoly, obchody, železiarstvo, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, nové detské ihrisko, ale aj výhľadková veža a mnoho ďalších zaujímavostí. V okolí obce sú tiež rôzne turistické, ale aj rekreačné príležitosti - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou a zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek, kláštorň komplex v malebnej obci Martonyi a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvald a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky a cyklotrasy.

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
Telefón: **+421905177704, +36203979769**
E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

