



RAGÁLY - krásny RD pri Národnom parku AGGTELEK



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Ragály
Ulica:	RAGÁLY
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2000 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	94 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	90 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny kvalitný rodinný dom v krásnej pokojnej obci Ragály pri Národnom parku Aggtelek. Podľa potreby je možné dom využiť na trvalé bývanie, ako víkendový dom, či dokonca na turistické účely s investičným potenciálom. Prostredie poskytuje možnosti pre oddych a turizmus, jedná sa o čoraz viac vyhľadávanú oblasť. Rodinný dom je vo výbornom stave, je kompletne podpivničený, je úplne suchý, je veľmi teplý, nie je vôbec popraskaný ani plesnivý a jedná sa o kvalitne odvedenú prácu dobrého stavbára. Dom podlahovou rozlohou 94m² bol postavený v roku

1985 z kvádrov (steny sú hrubé 45cm) a bol postavený na základoch z tehál a kameňa + bola použitá izolácia. Podlahy sú betónové + dlažba. V dome sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a predpripravená kotolňa s prístupom do dolnej časti domu - garáže a ďalších 3 miestností. Podkrovie je možné zastavať - je urobená príprava pre 4tú miestnosť s balkónom. K hlavnému vstupu vedú schody s menšou teraskou pred vchodom. Kúrenie je v dome zabezpečené viacerými pieckami na drevo (tuhé palivo). Vodu zohrieva elektrický bojler. Inžinierske siete: dom je napojený na obecný vodovod a navyše je napojený aj na vlastnú studňu s možnosťou regulácie zdroja vody v dome. Je napojený aj na verejnú kanalizáciu, je zavedená elektrina a plynová prípojka je už na pozemku. Rodinný dom je ihneď obývateľný, zariadenie - dohodou.

Pozemok je rovinatý a sú na ňom hospodárske stavby vhodné pre chov zvierat, je vhodný aj na pestovanie zeleniny a ovocia, môžeme tam nájsť rôzne ovocné stromy ako sú jablňo, slivka, višňa, dula či baza. Veľkosť pozemku je odhadovaná na cca 2000m². Nehnuteľnosť je dobre situovaná v pokojnej a krásnej dedinke Ragály. Z jednej strany domu sú menšie potraviny a z druhej strany je budova s turistickým centrom. V obci sa okrem potravín nachádza aj lekáreň, lekár, pošta, škola, škôlka či autousová zastávka. Od mesta Miškolc je vzdialený len 40km, od Popradu 100km, od hraničného priechodu Domica je len 10km a od Košíc je vzdialený 80km.

Cena 30 700 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke
+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
Telefón: **+421905177704, +36203979769**
E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

