



Szendrő - krásny 2-generačný rodinný dom od GEMINIBROKER



76 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	280 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1085 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	280 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	10 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny 2-generačný rodinný dom s garážou vhodný aj pre chov zvierat, dom je situovaný v perfektnej tichej lokalite obce Szendrő. Tento 2-podlažný dom bol postavený v rokoch 1976-7 z kvádrov na betónovom základe a je vo vynikajúcom stave. Je úplne suchý a nemá praskliny. Strecha je eternitová, taktiež vo výbornom stave. Všetky inžinierske siete sú do domu zavedené: plyn, elektrina (240V aj 380V), voda - obecná voda + studňa (je možné prepínať medzi

zdrojom vody v dome) a verejná kanalizácia. Rozloha domu: 14x10m.

Dispozícia domu je nasledovná: na prízemí sú 4 vchody. Prvý vchod vedie na priestranné schodisko, ktorým sa dostaneme na 2. podlažie domu. Tu sa nachádza predizba, kuchyňa, špajza, jedáleň, chodba s balkónom, 3 izby, kúpeľňa a samostatné WC. Druhý vstup na prízemí vedie do samostatnej bytovej jednotky s bezbariérovým prístupom, kde sa nachádza chodba, kuchyňa s pieckou, väčšia miestnosť s kotlom na tuhé palivo a kúpeľňa s WC. Tretí vchod - garáž s menšou miestnosťou využiteľnou ako sklad, v súčasnosti je však táto garáž využívaná ako letná kuchyňa. Ďalší samostatný vchod je pre komoru/sklad, ktorú tvorí dlhá chodba a miesto pod schodiskom, každý priestor v dome je teda naozaj využitý na maximum. Kúrenie v dome je zabezpečené radiátormi - je možné vybrať si medzi plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo. Voda je ohrievaná teplom plynového kotla. Pred domom je teraska a vedľa domu je ešte jedna samostatne stojaca garáž (6x5m) so škridlovou strechou. Za domom sa nachádza hospodárska budova s rozmermi 13x4m vhodná pre chov rôznych zvierat alebo môže slúžiť aj ako dielňa či skladový priestor. Okrem pripravených chlievov či kurincov je tam aj niekoľko menších a väčších miestností. Pred touto budovou je postavený veľký plechový prístrešok, ktorý poskytuje množstvo priestoru pre prácu. Pozemok je krásny, slnečný a úplne rovinný s veľkosťou 1085m². Nachádza sa na ňom políčko pre pestovanie zeleniny ale aj rôzne ovocné stromy: marhuľa, jablňo, hruška, hrozno. Na záhrade je aj 2. studňa a tiež tu nájdeme altánok, ohnisko či súkromné detské ihrisko. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza aj vonkajšia posilňovňa a detské ihrisko. Nehnuteľnosť sa nachádza v dobrej časti obce mimo hlavnej cesty a od Košíc je vzdialená necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.

Cena 76 900 €

Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, kostoly, obchody, železniarstvo, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, nové detské ihrisko, ale aj výhľadková veža, múzeum modrotlačie, kaštieľ Csákyovcov, či priestory pre organizovanie väčších podujatí s rybníkom a mnoho ďalších zaujímavostí. V okolí obce sú tiež rôzne turistické, ale aj rekreačné príležitosti - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou a zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósfa a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky a cyklotrasy.

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe

plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO

mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej

nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

