

BÓDVASZILAS - 40 minút od Košíc - RD po rekonštrukcii od GEMINIBROKER



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Bódvaszilas*
Ulica:	*Bódvaszilas*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*80 m^2*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Plocha pozemku:	*1005 m^2*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom vzdialený len 40minút jazdy z Košíc po dobrej rovnej ceste. Rozloha pozemku je 1005m2 a úžitková plocha je 80m2. V dome sa nachádza predizba a 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza/komora. Pod domom je aj pivnica. Dom prešiel rekonštrukciou na začiatku roku 2022, boli vymenené dvere aj okná za plastové, steny - nové stierky, podlahy - nová plávajúca podlaha, nová kúpeľňa. Bola urobená nová elektroinštalácia aj vodoinštalácia. Kúrenie - elektrické radiátory + možnosť vykurovania pieckou (komín je funkčný). Do domu sú zavedené všetky inžinierske siete: je zavedená elektrika - nové el. hodiny, voda - nové vodovodné hodiny a dom je

napojený aj na verejnú kanalizáciu. Plynová prípojka je na pozemku. Dom je postavený z tehál a je vo výbornom stave, strecha je škridlová. Nehnuteľnosť sa nachádza mimo hlavnej cesty v pokojnej uličke, kde už žije viacero Slovákov. Na konci ulice je futbalové ihrisko. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa v nej obchody, benzínka, bankomat, pošta, škola, škôlka, kostol, polícia, zdravotné stredisko, hasiči. V okolí je krásna príroda s rôznymi turistickými možnosťami.

Cena 55 000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe
plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke
+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Lucia - ingatlan***
Telefón: ***+421905177704, +36203979769***
E-mail: ***makler1@geminibroker.sk***