



Szögliget - unikátny rodinný dom na rekonštrukciu - GEMINIBROKER



21 700 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szögliget
Ulica:	Szögliget
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	nutná rekonštrukcia	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	2060 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	110 m ²	Materiál:	iné
Podlahová plocha:	110 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena!! GEMINIBROKER Vám ponúka krásny charizmatiký rodinný domček v úžasnom prostredí obce Szögliget. Pozemok má veľkosť 2060m². V dome sa nachádza 5 miestností, z ktorých je možné vytvoriť napr. 2izby+kuchyňu+kúpeľňu a chodbu. Do domu vedú dva vchody. Tretím vchodom sa dostaneme do samostatnej miestnosti, z ktorej je možné urobiť dielňu či tretiu izbu (tu je však zatečená strecha). Na konci domu je ešte šopa a vonkajší záchod (latrína). Vykurovanie - pieckami, sú 3 komíny. Dom bol postavený z kameňa a je v dobrom stave. Je pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Je potrebné vybetónovať podlahy v niektorých miestnostiach. Stropy - veľmi obľúbené krásne drevené gerendy. V dome je zavedená voda a elektrina. Je možné do domu zaviesť aj plyn a napojiť sa na verejnú kanalizáciu. Na pozemku je studňa. Strecha je škridlová, niektoré škridle sú prasknuté a na konci domu (v šope) je prepadnutá

strecha, avšak pri vážnom záujme majiteľ môže dodať novú škridlu na celú strechu v cene!!! Nehnuteľnosť je situovaná v pokojnej, nádhernej obci v srdci prírody len 50minút od Košíc, po rovnej a dobrej ceste. Od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hostovce je vzdialená 18km.

Cena 21700 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť. V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

