



Szendrő - prerobený 4i RD s garážou - GEMINIBROKER



30 600 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	1200 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	98 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 2
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj dom po prerábke v mestečku Szendrő. Plocha pozemku je cca 1200m². Obytná plocha: 98m². V dome sa nachádzajú 4izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a chodba. Za domom je kotolňa a prístrešok. Pri dome je terasa a garáž. Vykurovanie je v dome zabezpečené radiátormi - kotol na tuhé palivo. Dvere a okná sú plastové. Interiérové dvere sú nové drevené. Podlahy: dlaža a plávajúca podlaha. V dome je zavedená obecná voda, elektriika a kanalizácia. Plynová prípojka je na pozemku. Dom je postavený z kombinácie tehál a válkov, už dlhšie je neobývaný, no je v dobrom stave. Časť domu je zateplená. Strecha v prednej časti je eternitová a v

zadnej je škridlová. Nehnutelnosť je situovaná mimo hlavnej cesty v peknom prostredí pod lesom. Szendrő je od Košíc vzdialené necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.

V obci Szendrő sa nachádza škola, škôlka, pošta, obchody, železiarstvo, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, detské ihrisko, výhliadková veža. Neďaleko obce sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca či zatopený lom v Rudabányi a mnoho ďalších turistických možností.

Cena 30 600€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe

plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

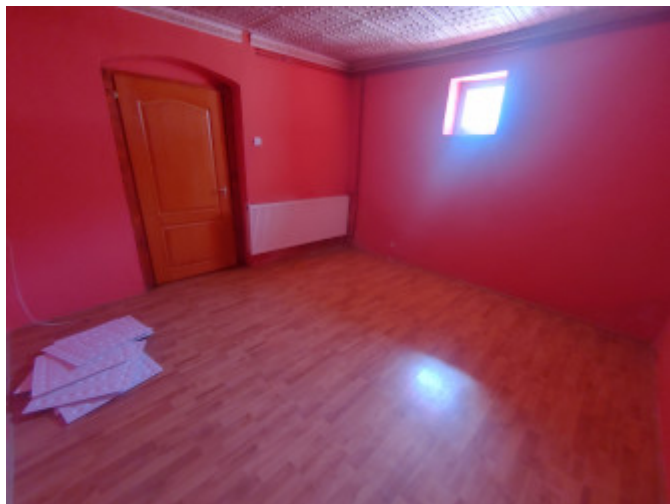
V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

