



Szuhogy - príjemný 3i RD po prerábke - GEMINIBROKER



29 100 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szuhogy
Ulica:	Szuhogy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	701 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka sympatický rodinný dom po prerábke v obci Suhogy. Plocha pozemku je 701m². V dome sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou a WC a chodba. Pod domom je pivnica, ktorú tvoria 2 miestnosti a je v nich zavedená voda, elektrina aj plyn. Pred domom je príjemná terasa, z ktorej sa dá dostať do samostatnej väčšej miestnosti, kde je ešte jedna menšia špažza. Je tam elektrina a kúriť je možné pieckou - komín. Na konci domu je garáž pre jedno auto. V dome je kúrenie zabezpečené plynovými gamatkami. Podlahy sú: dlažba+plávajúca. Dvere a okná sú plastové. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete: obecný vodovod + studňa na pozemku, elektrina, plyn aj verejná kanalizácia. Dom bol postavený v roku 1980 z tehál na kamennom základe.

Strecha má škridlovú strešnú krytinu. Nehnuteľnosť je v dobrom stave, takisto aj strecha. Je situovaná mimo hlavnej cesty v pokojnej časti obce a v susedstve žijú Slováci.

Cena 29 100 €

V obci Szuhogy sa nachádzajú obchody, pošta aj autobusová zastávka. Je však blízko mesta Szendrő či Rudabánya, kde je dobrá občianska vybavenosť: rôzne obchody, čerpacia stanica, cukráreň, pekáreň, pizza, železiarstvo. škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, polícia, hasiči. Vďaka futbalovému, tenisovému či basketbalovému ihrisku si na svoje prídu aj športovci. Navyše je v okolí veľké množstvo turistických aktivít a zaujímavostí ako napríklad vyhliadková veža v Szendrő, kaštieľ v meste Edelény či slávne banícke mesto Rudabánya so zaujímavými múzeami, vhodnými aj pre deti. V meste Rudabánya vzniklo najhlbšie jazero Maďarska s jantárovo modrou farbou vody a okolo neho je niekoľko vyhliadkových miest vrátane exkurzie na miesto, kde sa našli pozostatky pračloveka. Ďalší zatopený lom je v neďalekej obci Alsótelekes a obľúbené jazero Rakaca s možnosťou rybárčenia je vzdialené len 10km.

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe

plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke + 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

