



Szendrő - 720m2 stavebný pozemok - GEMINIBROKER



8 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	720 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	720 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v meste Szendrő. Na pozemku sa nachádza voda (šachta+vodovodnéhodiny) + studňa, plynová prípojka. Je možné zaviesť aj elektrinu a napojiť sa na verejnú kanalizáciu. Pozemok sa nachádza v dobrej časti obce mimo hlavnej cesty a od Košíc je vzdialená necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.

Cena 8 900 €

Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, kostoly, obchody, železiarstvo, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, nové detské ihrisko, ale aj výhľadková veža, múzeum modrotlačé, kaštieľ Csákyovcov, či priestory pre organizovanie väčších podujatí s rybníkom a mnoho ďalších zaujímavostí. V okolí obce sú tiež rôzne turistické, ale aj rekreačné príležitosti - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou a zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek uprostred ktorého stojí 800-ročný kaštieľ, najzachovalejší kláštorňý komplex Pálos

kolostor v malebnej obci Martonyi, Törley - kaštieľ v obci Galvács za zmienku stojí ajorské oko v obci Jósvalő a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky a cyklotrasy.

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe

plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke na infolinke **+421 915 400 624** ALEBO NONSTOP mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

